

Vincennes, le 26 avril 2018

Opération Cœur de Ville à Bezons (95) : Signature de l'acte de vente pour la construction du macrolot

Ce mercredi 25 avril, Jean-Pierre Nourrisson, Directeur général de Sadev 94 a signé avec Stéphane Dalliet, Président de Cogedim Île-de-France, l'acte de vente d'une opération d'envergure au sein de la ZAC Cœur de Ville à Bezons.

Aménagée par Sadev 94, la ZAC doit permettre de redynamiser le centre-ville de Bezons via la construction de 1 000 logements, la création d'une artère commerçante, le développement de l'offre d'équipements publics et l'aménagement d'un parc de 4,6 hectares pensé comme le poumon vert de la ville.

Le macrolot confié au groupement Altaréa Cogedim/Imestia comprend la construction de 700 logements (dont 40% de logements sociaux), une importante offre commerciale et un pôle restauration/loisirs incluant notamment un cinéma. Le projet conçu par Makan Rafatdjou, Hubert Godet (agence HGA), Carmen Santana (agence Archikubik) et Louise Badia (agence L35) s'articule autour d'un vaste mail piétonnier paysagé.

« Il s'agit d'une vente historique pour Sadev 94, qui confirme ainsi sa capacité à mener des opérations d'envergure y compris hors du territoire val-de-marnais » souligne Jean-Pierre Nourrisson, Directeur général. Pour Nicolas Floreancig, Directeur opérationnel, *« cette signature témoigne de la qualité et de l'efficacité du travail partenarial mené avec la collectivité et les promoteurs. C'est une étape décisive pour le projet que nous aurons l'occasion de célébrer lors d'une pose de première pierre symbolique en présence des habitants au mois de juin »*.

Chiffres clés :

Montant de la transaction :

34 680 000 € HT (soit 41 616 000 € TTC)

Programme :

Le terrain est doté d'une constructibilité de 66 884 m² de surface de plancher (SDP) se décomposant ainsi :

- 18.215 m² à usage de commerce,
- 48.669 m² à usage de logements, dont 28.267 m² en logements en accession-libre et 20.402 m² en logements sociaux représentant 42 % de la surface de logement,

Calendrier

Démarrage des travaux : mai 2018

Livraison de l'ensemble du programme : fin 2020

Personnes présentes lors de la signature :

Sadev 94

Jean-Pierre Nourrisson – Directeur général

Nicolas Floreancig – Directeur opérationnel

Altarea - Cogedim

Stéphane Dalliet – Président Cogedim Ile-de-France

Nicolas Jolas - Directeur d'agence Cogedim Ile-de-France

Olivier Bucaille - Directeur général Grands Projets Cogedim

Pascale Fernandez - Directrice développement Altarea - Commerces

Imestia – Devil Immo

Gilles Polastro – Secrétaire général

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse :

Sadev 94

Janick Colmar, Directeur de la communication

Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25