

Vincennes, le 15 janvier 2019

Sadev 94 signe une promesse de vente pour plus de 56 000m² de SDP pour un projet axé sur le sport et la santé dans le quartier du Port à Choisy-le-Roi

Sadev 94, aménageur de la ZAC du Port à Choisy-le-Roi a signé le 21 décembre dernier avec un groupement composé de BNP Paribas Real Estate/Duval/DCB International, une promesse de vente portant sur les trois derniers lots de l'opération d'aménagement. Le projet proposé, fondé sur le sport et la santé, répond à une ambition de mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle. Il s'intégrera dans ce quartier exceptionnel, conçu comme un trait d'union entre le centre-ville et la Seine, où ont déjà été réalisés 850 logements, des immeubles de bureaux, un parking public, le parc de la Grande Mademoiselle, la médiathèque Aragon ainsi qu'une résidence hôtelière et étudiante.

L'opération développera notamment un concept de Maison des Sports rassemblant en un même lieu de la formation, des animations, de la pratique et de l'hébergement de courte durée pour les sportifs. Cet équipement d'un nouveau genre entretiendra des synergies avec une maison médicale également prévue dans le quartier. Le projet concentrera en outre toutes les fonctionnalités urbaines attendues sur une opération d'aménagement : de l'activité économique avec près de 13 000m² de SDP de Bureaux, du Logement pour tous (étudiants, seniors, jeunes actifs et familles), des commerces, une crèche d'entreprise.

Les nouvelles constructions profiteront de l'accès direct à la gare RER C, entièrement rénovée, qui dessert le quartier et relie Choisy-le-Roi à Paris/Saint Michel en 23 minutes. Elles bénéficieront également des derniers aménagements en bord de Seine dédiés aux loisirs et au sport (city stade, club d'escalade).

« Cette signature est une étape forte dont nous sommes fiers : elle confère aux derniers lots de l'opération un rôle de locomotive pour l'ensemble du quartier, souligne Jean-Pierre Nourrisson, Directeur Général de Sadev 94. Malgré les difficultés propres à une opération d'aménagement aux longs cours telle que la ZAC du Port, cet accord conforte Sadev 94 dans ses convictions de ne rien céder sur la qualité urbaine et programmatique des projets que nous portons ».

Les intentions de projet sont soumis à une concertation dont les ateliers ont démarré depuis le mois de décembre. Le premier permis de construire sera déposé à l'issue de ce cycle de rencontres avec la population, au printemps prochain pour le programme de Bureaux. Les premiers travaux démarreront au printemps 2020 et s'échelonnent en vue d'une livraison complète de l'ensemble en 2023.

Depuis 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Janick Colmar, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25