



Vincennes, le mercredi 12 décembre 2018

Vitry-sur-Seine : Sadev 94 lance le pôle économique de l'écoquartier Rouget de Lisle en signant avec SOGEPROM un premier lot de 18 299 m²

Sadev 94 a signé avec **SOGEPROM** une promesse de vente pour la réalisation d'un programme mixte de 18 299m² sur l'écoquartier Rouget de Lisle dont elle est l'aménageur. Cet acte concrétise ainsi le premier lot du pôle économique de la ZAC, lequel, profitant de sa connexion à l'A86 et au futur Tramway T9, ambitionne de développer à terme un total d'environ 60 000m², créateurs d'emplois sur le territoire.

Cette première opération comprendra un Centre médical nouvelle génération, des Bureaux, un Pôle artisanal, un EHPAD, des Maisons de ville, des commerces en rez-de-chaussée. La morphologie proposée, résolument ambitieuse et variée, vise à la fois à marquer l'entrée de Ville sur la RD5 et assurer une transition douce vers le tissu pavillonnaire existant. Les bâtiments prendront place autour d'un Eco-connecteur, espace vert généreux en lanière, marque de fabrique de l'opération d'aménagement conçue par l'urbaniste Carmen Santana de l'agence Archikubik et lauréate en 2015 du concours Futurs Possibles.

L'objectif d'un dépôt de permis de construire est fixé au printemps prochain avec un démarrage prévisionnel des constructions fin 2020 pour une durée prévisionnelle d'un peu plus de deux ans, compte-tenu de la complexité et de l'imbrication des programmes.

« Cette signature avec SOGEPROM intervient après un travail au long cours auprès de plusieurs opérateurs économiques. Ce dialogue a permis de voir émerger un projet d'une grande qualité programmatique et urbaine, au service des habitants actuels et futurs, de l'écoquartier qui sort actuellement de terre », souligne Jean-Pierre Nourrisson, Directeur général de Sadev 94.

En effet, l'aménageur a d'ores et déjà commercialisé, depuis mai dernier, les derniers lots de logements de la ZAC dont la grande majorité des chantiers est en cours. Par ailleurs, Ile-de-France Mobilités vient tout juste de démarrer les travaux du Tramway T9 qui reliera Paris à Orly et desservira l'écoquartier Rouget de Lisle à l'horizon 2021.

**À propos de SOGEPROM**

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 40 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, commerces. Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment. Avec un volume d'activité global de 928 M€ en 2017, 3 670 logements réservés et 24 712 M² d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile de France et en régions, en direct ou via ses filiales (Sogeprom Sud à Marseille, Sogeprom Sud à Caen, Noaho à Lyon, Pragma à Montpellier, Projectim à Lille et Rivaprim sur la Côte d'Azur).

À propos de La Banque de détail Société Générale en France

Le réseau Société Générale offre des solutions adaptées aux besoins de 8,1 millions de clients particuliers et près de 450 000 clients professionnels, associations et entreprises qui lui font confiance, en s'appuyant sur trois atouts majeurs :

- Près de 22 700 collaborateurs et 2 018 agences principalement localisées dans les régions urbaines concentrant une part importante de la richesse nationale ;
- Une offre complète et diversifiée de produits et de services, allant du support d'épargne à la gestion patrimoniale, en passant par les financements des entreprises et l'offre de moyens de paiement
- Un dispositif omnicanal complet et innovant : internet, mobile, téléphone et agence.

Plaçant le client au cœur de son dispositif, Société Générale a été élue Service Client de l'Année 2018 (organisé par Viséo Customer Insights), et déploie une offre adaptée aux nouveaux besoins de ses clients. L'enseigne a fait de l'innovation un de ses axes de développement : le réseau Société Générale accueille environ 4 millions de clients mobiles et plus de 67 millions de connexions par mois aux services numériques. Il a ouvert sur Twitter le premier compte dédié à la relation bancaire qui garantit une réponse en moins de 30 minutes. www.societegenerale.fr

À propos de Sadev 94

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contacts presse :**SOGEPROM**

HUREL Carole

Chargée de Communication

Direction de la Communication

34-40 rue Henri Regnault

92400 - Courbevoie

Tel : +33146356236 / +33778947527

Email : carole.hurel@sogeprom.com**Sadev 94**

Janick COLMAR

Directeur de la communication

Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25

colmar@sadev94.fr