

Vincennes, le 29 novembre 2018

Au SIMI, Sadev 94 lancera la dernière commercialisation exclusivement tertiaire sur Campus Grand Parc à Villejuif

Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, lancera au SIMI le 5 décembre prochain la commercialisation du Lot B4, développant 16 000m² SDP dédiés aux sciences et à la santé. C'est la dernière commercialisation exclusivement tertiaire sur l'opération d'aménagement.

Avec une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6, et desservi par la gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, le lot B4 bénéficiera d'une position stratégique au cœur de la Métropole. Il prendra place dans un environnement dynamique exceptionnel marqué par la présence du premier centre européen de lutte contre le cancer, l'Institut Gustave Roussy, véritable locomotive économique de Campus Grand Parc, dont l'activité va croître dans les prochaines années avec la création d'un nouvel hôpital de jour à l'horizon 2020.

Plus encore, le lot B4 bénéficiera également du succès des premières commercialisations d'immobilier d'entreprises réalisées en 2018 par Sadev 94. Notamment la signature au printemps pour le lot mixte D1b avec LinkCity qui annonce d'ores et déjà, la venue d'OROX, un investisseur et gestionnaire, qui y installera un hôtel d'entreprises avec des laboratoires dédiés aux biotechnologies de 7 000 m² SDP. Et, en octobre dernier, la promesse de vente du lot D1a signée avec l'investisseur LA FRANÇAISE pour un projet de 22 500 m² SDP entièrement dévolu à l'activité économique.

Ces engagements entérinent la vocation tertiaire de Campus Grand Parc. Par le lancement de la commercialisation de B4, Sadev 94, aux côtés de son concédant le Territoire Grand Orly Seine Bièvre, parachève ainsi ce pôle d'excellence d'échelle métropolitaine. D'autres surfaces économiques seront lancées ultérieurement mais au sein de lot prévoyant une mixité programmatique.

« Il s'agit donc d'une des dernières opportunités d'immobilier d'entreprises d'ampleur sur la ZAC Campus Grand Parc. Les succès rencontrés pour les commercialisations lancées depuis 18 mois confortent l'ambition portée par Sadev 94 : Faire de ce site, un pôle dédié aux sciences et à la santé à rayonnement mondial » souligne Jean-Pierre Nourrisson, Directeur Général de Sadev 94.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse :

Sadev 94

Janick Colmar, Directeur de la communication

Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25