

Vincennes, le 10 avril 2019

Sadev 94 signe la vente avec Eco-Campus du bâtiment Grand Paris, première pierre de la ZAC départementale Chérioux à Vitry-sur-Seine.

Sadev 94 a signé ce matin avec Eco-Campus du bâtiment Grand Paris la vente de 12 975m² de droits à construire pour la réalisation d'un centre de formation sur le premier lot de la ZAC départementale Chérioux à Vitry-sur-Seine dont elle est l'aménageur. Ce lieu unique, conçu par l'agence Périphériques, accueillera la formation chaque année de près de 1 100 apprentis du CAP à la licence pro, et environ 8 000 stagiaires en formation continue dans les métiers de l'efficacité énergétique, de l'électricité et de l'éco-construction. Première rentrée prévue en septembre 2021.

Le futur bâtiment se veut un démonstrateur de la qualité de l'enseignement qu'il accueillera. La construction sera support des ambitions pédagogiques en terme de performance énergétique (BEPOS), d'optimisation des équipements et de maintenance. Deux tiers des financements nécessaires à sa réalisation sont publics (État, Région Ile-de-France, Département du Val-de-Marne, Territoire Grand Orly Seine Bièvre).

« En lien direct avec le monde professionnel, Eco-Campus développera une offre de formation pour répondre aux besoins et accompagner la création et le développement des entreprises du secteur sur le territoire. Elle répond en tout point aux ambitions de l'opération d'aménagement dans laquelle elle s'inscrit : de la formation de qualité et pour tout niveau, une qualité architecturale à la hauteur du site, une opération à la pointe en termes de développement durable », souligne Jean-Pierre Nourrisson, directeur général de Sadev 94.

Le Campus Chérioux, vise in fine au développement de près de 170 000m² de SdP dédiées à la formation et à l'activité économique principalement. Il se déploie sur un domaine aujourd'hui propriété du Département du Val-de-Marne, concédant de la ZAC. Organisé autour d'un parc arboré de 8 hectares ceint de bâtiments à forte valeur patrimoniale, dans un cadre paysager exceptionnel et unique au sein du Grand Paris, le Campus Chérioux est desservi par le tramway T7 qui le connecte à deux gares du Grand Paris Express et deux stations de métros. Cette première signature constitue donc la première pierre de l'opération d'aménagement menée par Sadev 94.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Janick Colmar, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25