

Vincennes, le 27 juin 2019

## **Sadev 94 signe une promesse de vente avec la Compagnie de Phalsbourg pour la réalisation d'Écotone, un programme mixte de plus de 80 000 m<sup>2</sup> SDP, sur la ZAC du Coteau à Arcueil.**

C'est au siège de la Métropole du Grand Paris, en présence de son président Patrick Ollier, et de Christian Métairie, maire d'Arcueil, que Jean-Pierre Nourrisson, directeur général de Sadev 94, a signé ce jour, avec Philippe Journo, président fondateur de la Compagnie de Phalsbourg, une promesse de vente pour la réalisation d'un programme mixte de 81 870 m<sup>2</sup> SDP sur la ZAC du Coteau à Arcueil.

Située à l'intersection des autoroutes A6a et A6b, à proximité de deux futures gares du Grand Paris Express, jouxtant le parc départemental du Coteau et bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur Paris et la Vallée de la Bièvre, la ZAC du Coteau, dont Sadev 94 est l'aménageur, a été en 2016, à l'initiative de la Ville d'Arcueil, l'un des 59 sites retenus dans le cadre du premier appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris.

Fin 2017, le jury a désigné lauréat le projet Écotone porté par un groupement de promoteurs et investisseurs emmené par la Compagnie de Phalsbourg (mandataire), comprenant Codeurs et Compagnie, Hertel Investissement et Engie Aire Nouvelle.

*« Notre projet est de faire sur ce site privilégié le lien entre la ville et la nature et y bâtir un immeuble qui joue le rôle d'interface entre ces deux milieux. Cette zone de transition entre deux écosystèmes est appelée en biologie un écotone. Avec Écotone, nous faisons plus qu'un bâtiment respectueux de l'environnement : nous créons un bâtiment qui fait corps avec la nature.*

*La réflexion biomimétique (qui s'inspire de la nature) a ainsi porté sur toutes les dimensions du projet : l'architecture, l'organisation des espaces, l'enrichissement des sols, le traitement de l'eau et de l'air, l'acoustique ou encore l'énergie »,* indiquait alors la Compagnie de Phalsbourg dans sa présentation d'Écotone.

Dessiné par plusieurs équipes d'architectes de renommée internationale dont Duncan Lewis Architecture, OXO, Parc Architectes, Triptyque Architectes et Atelier Georges, ce projet innovant, qui s'inspire des formes et des propriétés du vivant tant dans la conception des volumes voulue très organique que dans son contenu très vertueux sur le plan environnemental, se composera de deux corps de bâtiment en structure bois reliés entre eux par deux passerelles pour ne plus former qu'un seul et même ensemble.

Développé sur plus de 80 000 m<sup>2</sup> SDP, le programme d'Écotone prévoit la création d'un pôle tertiaire de 65 000 m<sup>2</sup> avec des commerces de proximité, un pôle restauration, un pôle santé et un pôle sportif, un hôtel, une résidence pour les chercheurs et les jeunes actifs, ainsi qu'une crèche de 40 berceaux.

À terme, ce nouveau lieu de vie permettra l'accueil de plusieurs milliers d'emplois supplémentaires sur le territoire d'Arcueil et bénéficiera d'un environnement immédiat de qualité avec notamment l'achèvement du Parc Départemental du Coteau dont la superficie passera de 11 à 13 hectares.

Le permis de construire devrait être déposé au cours du premier trimestre 2020. La livraison d'Écotone est prévue courant 2024 année de la mise en service du prolongement de la ligne 14 du métro.

---

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :  
Janick Colmar, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25