

Vincennes, le 3 juin 2019

## **Un nouvel élan pour Ivry Confluences : Sadev 94 a désigné le groupement mené par uapS pour constituer la nouvelle équipe de Maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC Ivry Confluences dont elle est l'aménageur à Ivry-sur-Seine.**

Entre le faisceau ferroviaire et la confluence de la Seine et de la Marne, la ZAC Ivry Confluences s'étend sur près de 145 hectares. Aux portes de Paris, elle s'impose comme un pôle stratégique de développement métropolitain. Confié à Sadev 94, son aménagement répond à une volonté d'équilibre entre enjeux économiques, sociaux et environnementaux. Plus d'un million de mètres carrés répartis harmonieusement entre projets résidentiels et immobilier d'entreprises seront édifiés. De nombreux équipements publics sont prévus : trois groupes scolaires, un collège, des structures pour la petite enfance, le sport, les loisirs... En outre, la création de squares, de mails récréatifs et d'un vaste parc en bord de Seine changeront profondément le quotidien des habitants et usagers du quartier.

Pour mettre en œuvre un projet aussi ambitieux, Sadev 94 a travaillé pendant près de dix ans avec cinq cabinets d'urbanisme de renom. Bruno Fortier, garant de la cohérence d'ensemble et concepteur des espaces publics, coordonnait les interventions des agences de Bernard Reichen, François Leclercq, Nicolas Michelin et Paul Chemetov.

Les contrats de ces urbanistes étant arrivés à leur échéance, un travail de réflexion a alors été engagé par Sadev 94 et la Ville, à l'issue duquel il est apparu important, voire nécessaire, 10 ans après son lancement, de donner un nouvel élan à cette opération, sans en remettre en cause les fondamentaux mais en y incluant ce qui a changé dans la ville et dans le monde qui l'entoure, et en renforçant encore la participation citoyenne à la conception des projets qui la composent.

Sadev 94 a donc choisi, pour la nouvelle équipe de Maîtrise d'œuvre urbaine, de consolider les compétences requises (conception et conduite du projet urbain et paysager, mais aussi concertation ou encore communication) au sein d'un unique groupement. Une trentaine de candidats a répondu à la consultation organisée par Sadev 94, parmi lesquels cinq ont été invités à remettre une offre. En parallèle de la procédure administrative, ces cinq équipes ont été auditionnées le 9 février dernier lors d'une réunion publique où ils ont présenté leurs projets et répondu aux questions des habitants.

En harmonie avec l'option préférée des élus d'Ivry-sur-Seine, la Commission d'appels d'offres de Sadev 94 a désigné lauréat le groupement dont le mandataire est **uapS**, dirigé par Anne-Mie Depuydt. En Ile-de-France, elle intervient notamment comme architecte-urbaniste à Cergy ou sur le Plateau de Saclay sur le site de la Faculté de Pharmacie. Elle a également assuré la mission d'urbaniste de l'île de Nantes pendant six ans. Le groupement se compose de **BASE**, une agence

de paysagistes, **ACLAA** qui connaît très bien l'opération Ivry Confluences pour avoir réalisé son plan guide ces deux dernières années, **What Time is it** en charge de la concertation et **Zefco** spécialiste des solutions environnementales.

*« La proposition d'Anne-Mie Depuydt est en adéquation avec nos attentes et celles de la Ville, à la fois sur le plan du projet proposé et sur la manière de le conduire. La réflexion globale sur le paysage et la place de la nature dans la ville, ainsi que celle sur l'habitat et ses typologies répondent au défi de l'aménagement urbain contemporain, a déclaré Jean-Pierre Nourrisson, directeur général de Sadev 94. Nous avons également été séduits par la démarche originale de concert'ation qui propose de mettre en récit le quartier, son histoire et son évolution, par la voix de ses habitants. Ivry Confluences s'inscrit pleinement dans l'histoire de la ville pour construire un quartier du XXIe siècle qui s'enrichit du passé et de la modernité ».*

### **Chiffres clés d'Ivry Confluences**

**145 ha** de projet dont 2/3 mutables

**1 300 000 m<sup>2</sup>** de programmes mixtes : logements, bureaux, activités, commerces

**18 000** emplois diversifiés pour le tertiaire, les PME-PMI et les commerces

**8 500** logements : 50 % en locatif, 50 % en accession

**44 ha** d'espaces publics aménagés dont la moitié nouvellement créés

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Janick Colmar, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25