

Vincennes, le 24 septembre 2019

## **Sadev 94 accompagnera Bagneux (92) et Champigny-sur-Marne (94) dans la mise en œuvre de leur Projet Urbain Partenarial (PUP).**

Sadev 94 a été désignée lauréate de deux consultations portant sur des mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la mise en œuvre des espaces publics de deux Projets Urbains Partenariaux (PUP) : Les Mathurins à Bagneux et Les Simonettes nord à Champigny-sur-Marne.

Le site des Mathurins se situe au sud de la commune de Bagneux. Libéré par la Direction Générale de l'Armement en 2016, il a fait l'objet d'un Projet Urbain Partenarial, souvent qualifié comme « le plus grand PUP de France ». Signé entre les propriétaires du site, LBO France et BNP Paribas Immobilier, d'un côté et la mairie de Bagneux et l'EPT Vallée Sud-Grand Paris de l'autre. Ce nouveau quartier de 16 hectares, accueillera des logements dont 25% de logements sociaux, des bureaux, des commerces, des résidences spécialisées, un groupe scolaire et un Lycée. Le projet mettra en relation les parcs alentour et assurera la continuité paysagère à l'échelle de la ville. Les espaces publics favoriseront les circulations douces et les intégreront dans le maillage urbain du territoire. Un parc de 2 hectares environ se développera au cœur du quartier. Les premiers chantiers de constructions et d'espaces publics devraient démarrer dès 2020.

Les Simonettes nord sont situées sur la commune de Champigny, en bordure de l'A4 et à proximité immédiate de la future gare de la ligne 15 du Grand Paris Expressive Bry-Villiers-Champigny. Une opération mixte de 56 000 m<sup>2</sup>, développée par Altarea Cogedim, combinant activités économiques et logements accueillera notamment la Cité artisanale des Compagnons du tour de France (métiers du bâtiment), le laboratoire de l'écomobilité (en partenariat avec le groupe Renault) et le groupe d'économie sociale et solidaire SOS. L'ensemble des espaces publics desservant l'opération sera réalisé dans le cadre d'un PUP et permettra de relier Les Simonettes aux secteurs environnants et à la place de la future gare. La première phase de l'opération devrait être achevée pour la fin de l'année 2022, la seconde pour la mise en service de la gare en 2025.

« Sadev 94 est fière d'avoir été choisie au terme de ces deux consultations à Bagneux et à Champigny. D'ores et déjà, nos équipes sont à pied d'œuvre pour accompagner ces villes qui nous font confiance dans la mise en œuvre et la réalisation de leurs projets urbains. Sadev 94 est plus que jamais un partenaire sur lequel les villes et les territoires peuvent compter dans le contexte actuel de l'aménagement métropolitain et des relations avec les opérateurs de l'immobilier », a souligné Christophe Richard, directeur général de Sadev 94.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Janick Colmar, Directeur de la communication, Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25