

Vincennes, le 05 septembre 2019

Sadev 94 signe avec Crédit Agricole Immobilier 28 000 m² de surfaces économiques sur Campus Grand Parc à Villejuif

Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, conforte le pôle d'excellence dédié aux sciences et à la santé avec les promesses de vente entérinées ce jour avec Crédit Agricole Immobilier portant sur les lots B4 et B3B pour la réalisation de 28 000 m² SdP de tertiaire. Cette signature conclut une première phase de 18 mois de développement de près de 70 000 m² de SdP exclusivement économique du cluster Sciences et Santé, cœur battant de l'opération d'aménagement.

Les lots B4 et B3B s'inséreront dans un environnement économique dynamique marqué par la présence du premier centre européen de lutte contre le cancer, l'Institut Gustave Roussy dont l'activité va croître dans les prochaines années. Le permis de construire du nouvel hôpital de jour sera déposé dans les prochaines semaines, tout comme ceux des lots de bureaux D1B et D1A, déjà sous promesse de vente, avec lesquels B4 et B3B entreront en synergie, concourant ainsi à la réussite du cluster.

Outre une desserte exceptionnelle avec la gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, les futurs salariés bénéficieront de la proximité du parc Départemental des Hautes Bruyères, des équipements et restaurations prévus en rez-de-chaussée ou en toiture des différents lots. En effet, la logique de Campus s'exprime par ce souhait de programmes ouverts sur leur environnement immédiat innervé par des espaces publics très généreux.

« Cette signature parachève la création d'une nouvelle adresse pour les entreprises de la Santé, de la Science et de la Recherche, à forte valeur ajoutée, à l'échelle métropolitaine, nationale et internationale. De par son rayonnement, Campus Grand Parc contribue à la construction d'un Grand Paris multipolaire et inclusif, auquel Sadev 94 participe activement au travers de ses réalisations », souligne Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94.

Les permis de construire de B3b et B4 seront déposés au printemps 2020, avec un objectif de livraison un trimestre avant l'arrivée des transports en commun sur la ZAC, soit avant l'été 2024 et la mise en service de la ligne 14. Les prochains programmes seront dédiés à du logement et aux équipements publics dans une logique assumée de mixité fonctionnelle. Ainsi, Sadev 94, aux côtés de son concédant le Territoire Grand Orly Seine Bièvre, fait émerger les 100 000 premiers m² SdP du campus urbain, concentré de toutes les ambitions portées par l'opération.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :
Janick Colmar, Directeur de la communication
Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25