

Vincennes, le 20 novembre 2019

Sadev 94 signe avec Spirit sa première commercialisation de logements innovants, au service de la qualité d’habiter, sur Campus Grand Parc à Villejuif.

Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif a signé avec Spirit Immobilier les promesses de vente portant sur une centaine de logements, répartis en 4 lots visant à innover au service de la qualité d’habiter.

Entre parc du 8 mai 1945 et parc des Hautes Bruyères, les lots H se développeront dans un cadre urbain de qualité, où l’aménageur a imaginé des espaces publics dédiés aux circulations douces, autant de fils verts qui innervent l’ensemble du quartier. Ils doivent réinterpréter, à l’échelle du bâtiment, les objectifs de développement durable de la ZAC en contribuant à la création d’îlots de fraîcheur. Leur insertion dans le tissu urbain existant doit également contribuer à la réussite de la couture urbaine entre le Pôle Gare entièrement neuf et les pavillons environnants.

De plus, pour ces lots situés à proximité immédiate du futur groupe scolaire, édifié par Sadev 94, dont l’ouverture est prévue pour la rentrée scolaire 2023, il est essentiel de cibler les familles en leur proposant des logements évolutifs leur permettant un ancrage sur le temps long dans le quartier.

« Les 30 candidatures reçues, lors de la consultation d’opérateurs que nous avons lancée, démontrent l’attractivité de ce territoire et confortent la dynamique de la ZAC Campus Grand Parc que nous avons déjà ressentie lors de la commercialisation des lots à vocation économique. Les Lots H, dédiés à l’habitat, nous ont semblé bien adaptés pour se prêter au jeu de l’expérimentation réaliste sur 3 éléments majeurs : co-conception, exigence environnementale, qualité d’habiter. L’objectif est bien d’innover au service des futurs habitants. Nous resterons bien évidemment intraitables quant à la qualité architecturale mise en œuvre», souligne Christophe Richard, directeur général de Sadev 94.

Le concours d’architecture sera lancé par Spirit Immobilier avant la fin de l’année en vue d’une désignation du lauréat au printemps prochain. L’équipe retenue comprendra, comme pour la majeure partie des lots de la ZAC jusqu’à présent, un architecte mandataire confirmé et une jeune agence,. Les premiers travaux sont attendus pour 2021.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l’histoire urbaine de l’Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d’études urbaines, la réalisation de schémas d’aménagement de référence et d’opérations d’aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d’activités et d’équipements publics ou privés.

Contact presse :

Sadev 94

Janick Colmar, Directeur de la communication

Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25