

Vincennes le 2 avril 2020

## **Sadev 94 signe un important marché de travaux avec Bouygues Bâtiment Ile de France dans le cadre de la ZAC Ivry Confluences à Ivry-sur-Seine.**

**Ce lundi 30 mars 2020, Christophe Richard, directeur général de Sadev 94, et Daniel Lopes, directeur général de Bouygues Bâtiment Ile de France, ont signé un marché de travaux pour la construction d'un nouveau groupe scolaire et d'une résidence étudiante dans la ZAC Ivry Confluences.**

Le marché, d'un montant de près de 44 millions d'euros TTC, a été signé dans les locaux de Sadev 94 à Vincennes et, confinement oblige, avec le minimum de personnes requises pour cela.

Cette signature implique le démarrage de la phase de préparation de chantier (études préparatoire) sans démarrage des travaux ni prise de possession du site pour tenir compte de la loi sur l'État d'urgence et des ordonnances portant réglementation des déplacements dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus covid-19.

*« En total accord avec la Ville d'Ivry-sur-Seine, nous n'avons pas voulu reporter la signature de ce marché. D'une part, pour que les travaux, dont la durée globale inscrite dans le marché est de 27 mois, puissent démarrer dès la fin du confinement afin que nous puissions tenir l'objectif d'une ouverture à la rentrée de septembre 2022. Et d'autre part, pour donner, au niveau qui est le nôtre, un signal fort aux entreprises du BTP qui en ont bien besoin dans cette période très difficile que nous vivons actuellement », a notamment déclaré Christophe Richard, directeur général de Sadev 94.*

C'est sur l'îlot 3E, au sud-est de l'ancien site des entrepôts du BHV, que sera réalisé ce deuxième groupe scolaire de la ZAC Ivry-Confluences, intégré dans une opération mixte portée par Sadev 94. Le projet, d'une surface globale d'environ 16 500 m<sup>2</sup> SDP, prévoit 25 classes d'enseignement maternel et élémentaire, un centre de loisirs, un gymnase avec 400 places assises en gradins permettant l'accueil des activités sportives du quartier, 280 logements étudiants répartis sur trois bâtiments, et enfin deux cellules commerciales. Cet équipement sera bordé au nord par des

programmes majoritairement tertiaires, et au sud par de l'activité économique plus productive ainsi que par de la restauration donnant sur un large parvis.

Une équipe pilotée par l'agence d'Emmanuelle Colboc a été retenue à l'été 2018 dans le cadre d'un concours. L'un des partis pris de son projet architectural était notamment de donner au socle une transparence en surélevant une partie de l'école sur une hauteur de près de 6 mètres pour laisser place à une séquence végétale entre la cour élémentaire et le futur parvis. Pour le reste, le bâtiment arbore des façades constituées de cassettes d'aluminium anodisé et de larges pans vitrés calepinés différemment selon la destination des locaux qu'ils protègent.

La ZAC Ivry Confluences est la plus importante opération d'aménagement au portefeuille de Sadev 94. Elle prévoit notamment le développement de plus d'1 000 000 de m<sup>2</sup> SDP et la création de 8 000 logements diversifiés.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse :

Sadev 94

Janick Colmar, Directeur de la communication

Mob : 06 17 97 86 25