

Vincennes, le 28 mai 2020

L'innovation au service de la qualité d'habiter ! L'équipe de maîtrise d'œuvre désignée pour les lots H de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif

Cette consultation, lancée bien avant le confinement, était destinée à choisir le projet architectural pour ces immeubles résidentiels, les premiers de la ZAC, qui seront édifiés sur les lots H dont les droits à construire ont été cédés au promoteur Spirit Promotion.

Réuni en visioconférence, le jury composé de Franck Le Bohellec, maire de Villejuif, Michel Leprêtre, président de Grand Orly Seine Bièvre, Christophe Richard, directeur général de Sadev 94, et Philippe Tricot, PDG de Spirit Promotion, promoteur du projet, a désigné le groupement mené par Atelier Martel pour dessiner les lots H. La proposition relève le défi de construire quatre bâtiments, disséminés sur l'entrée nord de Campus Grand Parc en mettant l'innovation au service de la qualité d'habiter.

Le projet retenu soigne particulièrement le confort des logements pour les habitants préfigurant ainsi le niveau d'exigence attendu en la matière sur Campus Grand Parc. Des espaces extérieurs pour chaque logements, des espaces mutualisés vecteurs de cohésion sociale, une proposition riche et diversifiée de traitement des rez-de-chaussée, des plans intérieurs rationnels permettant une modularité des logements pour suivre les évolutions familiales, autant de propositions pragmatiques et réalistes qui ont séduit.

Le jury a apprécié le parti-pris unitaire de la proposition qui ménage une couture avec le tissu urbain chahuté existant tout en proposant une identité pour le quartier. L'utilisation de la pierre, en filière biosourcée, donne à l'enveloppe extérieure une qualité équivalente au soin apporté à la conception intérieure des logements proposés.

Particularité du projet, un des quatre lots, le H3, sera entièrement consacré à de la co-conception avec les futurs acquéreurs. C'est une première expérimentation dans la ZAC qui pourrait se renouveler si le succès est au rendez-vous.

« Depuis le début de la crise sanitaire, Sadev 94 a eu à cœur de poursuivre son activité et nos équipes sont restées mobilisées, indique Christophe Richard, directeur général de Sadev 94. L'organisation de ce jury en cette période a aussi été pour nous une manière de s'inscrire dans une dynamique visant à ne pas rompre le rythme nécessaire de production du logement en Première Couronne. La richesse des propositions qui ont été soumises à notre choix, montre, plus que jamais, combien Sadev 94 avait raison de mettre la qualité d'habiter au cœur de ce projet atypique. En tant qu'aménageur, en allant plus loin dans les prescriptions, nous assumons pleinement notre responsabilité dans la qualité des logements produits au sein de nos opérations. Il est indispensable de continuer à impulser ces évolutions concrètes pour bâtir la ville durable dans laquelle on aura plaisir à vivre, souligne encore Christophe Richard. »

Le groupement lauréat se compose d'Atelier Martel, de l'agence FROM (c'est la volonté de Sadev 94 de promouvoir de jeunes architectes, comme dans quasiment tous les lots de Campus Grand Parc), des bureaux d'études EVP et Element ingénierie, de l'économiste Philippe Colas et d'Atelier Roberta pour le Paysage.

L'année 2020 sera consacrée à la concertation et aux études de permis de construire. Les premiers chantiers devraient démarrer en 2021 avec des livraisons échelonnées sur les années 2023-2025, en accompagnement de l'arrivée des transports en commun (ligne 14 du métro et 15 sud du Grand Paris Express).

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse : Janick Colmar, Directeur de la communication
Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25