

Vincennes, le 7 septembre 2020

Sadev 94, lauréate de la consultation pour le mandat de gestion opérationnelle de la SEMAF, outil d'aménagement de la Ville de Fresnes (94).

Sous l'impulsion de la Ville de Fresnes, la SEMAF, société d'économie mixte d'aménagement communale, a lancé une consultation d'opérateurs pour un mandat de gestion opérationnelle sur l'ensemble de ses missions en cours. Sadev 94 a été désignée lauréate de cette consultation.

« Sadev 94 avait déjà travaillé à Fresnes il y a quelques années en réalisant les constructions du lycée des Frères Lumière, du collège Saint-Exupéry et de l'école Barbara, a indiqué Christophe Richard, son directeur général. Aujourd'hui, nous sommes fiers d'avoir été choisis par la Ville de Fresnes, que je remercie de sa confiance, pour mener à bien ces opérations d'aménagement sur ce qui constitue pour nous un nouveau territoire d'intervention. Sadev 94 conforte ainsi sa place d'aménageur de référence du quart sud-est de la Métropole parisienne ».

En effet, au travers de ce mandat qui lui est confié, Sadev 94 s'engage, aux côtés de la Ville et en étroite collaboration avec Marie Chavanon, maire de Fresnes et présidente de la SEMAF, à poursuivre les deux opérations d'aménagement emblématiques de la SEMAF que sont la ZAC Charcot-Zola et la ZAC de la Cerisaie sud. L'action de Sadev 94 se concentrera donc sur ces deux quartiers situés de part et d'autre de l'A86.

La ZAC Charcot-Zola, dont la programmation est bien avancée, a permis de renforcer la centralité Nord de la Ville de Fresnes. Elle représente aujourd'hui un quartier attractif s'étendant sur 4,7 hectares, où se côtoient équipements scolaires, commerces en pieds d'immeuble et espaces publics rénovés en faveur du piéton.

La ZAC de la Cerisaie Sud, quant à elle, a pour ambition de reconvertir une zone industrielle délaissée d'une emprise de 5,2 hectares, en un nouveau quartier de la ville. La concession d'aménagement de cette dernière a la particularité d'être pilotée par un groupement d'entreprises incluant le bailleur social départemental Valophis, par ailleurs partenaire historique de Sadev 94. Sa programmation mêle création de logements, commerces, locaux d'activités et équipements publics. Elle relève le défi d'habiter à proximité d'une grande infrastructure routière, grâce au traitement architectural des îlots bordant l'autoroute A6 isolant des nuisances. En concertation avec la Ville, la programmation et la forme urbaine des lots restant à construire seront réinterrogés pour privilégier l'émergence d'espaces verts et venir conforter l'objectif d'un cœur de quartier apaisé, qui intègre dans son maillage une trame verte paysagère centrale (noue végétalisée, mail planté) et améliore la liaison au centre-ville, situé à proximité.

Globalement, des négociations foncières restent à mener, plusieurs lots seront à céder, et les travaux d'espaces publics et de leurs abords seront à réaliser. A l'appui d'un savoir-faire éprouvé et aux côtés de la Ville de Fresnes et de l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre en tant que concédant, Sadev 94 contribuera au parachèvement de ces opérations d'aménagement, dans un souci constant d'innovation, de performance environnementale, de gestion des coûts, et en concertation étroite avec les habitants, riverains et usagers.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97