

Vincennes, le 1<sup>er</sup> octobre 2020

## **Pari tenu pour Sadev 94 dans la ZAC Ecoquartier Victor Hugo de Bagneux !**

Le pari de la transformation du quartier Nord de Bagneux est en train d'être tenu par Sadev 94, aménageur de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo. L'attractivité de cette opération d'aménagement a franchi un nouveau pallier en août 2020 avec la signature de l'acte de vente du lot G2 « Emergences » avec le groupement de promoteurs Nexity et Linkcity.

La symbolique est forte pour ce lot situé sur la future place Lucie Aubrac, qui accueillera dès l'an prochain le terminus de la station de métro de la ligne 4 de la RATP, et en 2025 une station de la ligne 15 du Grand Paris Express. Plaçant ainsi Bagneux au cœur du Grand Paris : 25mn de la Gare du Nord et de la Défense, 15mn de l'aéroport d'Orly... Nul doute que la place Lucie Aubrac deviendra une nouvelle centralité de la ville Bagneux avec ses logements, commerces équipements publics et activités.

Par cette signature stratégique, le lot G2 devient ainsi Le Premier projet immobilier en lien avec les gares du Grand Paris Express à être mis en chantier de toute l'Île-de-France. Sa livraison est prévue en 2023.

Avec une surface développée de 17 000 m<sup>2</sup> pour 200 logements et un rez-de-chaussée commercial accueillant notamment un supermarché, ce projet conçu par l'agence Brenac & Gonzalez propose une architecture végétale, contemporaine et aérienne. Il s'inscrit sur la place Lucie Aubrac dans un secteur plus vaste autour des gares de plus de 700 logements comprenant également à terme le lot G1 dessiné par l'agence Marc Mimram Architecture & Ingénierie, et le lot G3 de l'agence Ameller Dubois et Associés et de l'agence Mootzpelé.

Sadev 94 réalisera les premiers travaux d'aménagement de la place Lucie Aubrac dès 2021 pour la mise en service de la station de la ligne 4, dans l'esprit de créer un espace public généreux, vivant et végétalisé, pensé par le groupement maîtrise d'œuvre des espaces publics Berim et Arte Charpentier.

Cette cession fait suite à la vente du lot B2 au profit du groupement de promoteurs Codic et Nexity au printemps 2020 et confirme la vitalité de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo : 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux dessinés par l'agence Brenac & Gonzalez. Une contribution supplémentaire à la mixité assumée de cet écoquartier qui accueillera à terme plus de 2 000 logements, 120 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 15 000 m<sup>2</sup> de commerces, des équipements publics et des espaces publics faisant la part belle au développement durable.

Au service de la Ville de Bagneux et de Vallée Sud – Grand Paris, Sadev 94 démontre ses qualités d'ensemblier urbain moderne pour mettre en commun les forces de tous les partenaires de

l'aménagement, au profit de toutes et tous, de la transformation des territoires et de l'intérêt général.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97