

Vincennes, le 30 novembre 2020,

## **Signature de promesses de vente sur les lots C1 et C2 ZAC Notre Dame**

Deux promesses de vente ont été signées début novembre 2020 avec les enseignes Grand Frais pour le lot C1 et McDonald's sur le lot C2.

C'est donc à La Queue Brie sur la ZAC Notre Dame que ces deux enseignes ont choisi de s'installer. McDonald's devrait ouvrir ses portes fin 2021 (500 m<sup>2</sup> de SDP) et Grand Frais fin 2022 (2 100 m<sup>2</sup> de SDP).

Géographiquement, la ZAC Notre-Dame présente un fort potentiel de développement économique. Le long de la RD4, à proximité de l'A4 et de la Francilienne, s'étendent 23 hectares de terrains nus et d'activités diffuses. La CAHVM devenue Grand Paris Sud Est Avenir en a confié l'aménagement à Sadev 94. L'objectif est de soutenir le développement des activités économiques existantes et de favoriser la création d'emplois et de ressources supplémentaires par l'accueil de nouvelles entreprises.

La ZAC intégrera un programme commercial ainsi qu'un parc d'activités destiné aux PME-PMI. Les deux traversées de la RD4 seront requalifiées pour faciliter l'accès à la ZAC. L'insertion harmonieuse dans l'environnement du quartier sera garantie par une façade urbaine préservée.

