

Vincennes, le 17 novembre 2020

Signature d'une nouvelle promesse de vente sur la ZAC Ivry Confluences : îlot 4E

Après avoir envisagé divers projets d'activité économique sur ce lot en bord de Seine, Sadev 94 prend acte des nouvelles orientations de l'équipe de maîtrise d'œuvre désignée il y a un an dont les 3 orientations principales sont :

- la Seine pour tous : retrouver l'épaisseur du fleuve comme grand espace public majeur
- les Ivrynages : préserver et transformer les grands îlots grâce à de nouveaux lieux de nature en lien avec le reste de la ville.
- learning from Ivry : construire la ville avec la ville, mettre en réseau et en action les forces locales

Les grands îlots, témoins du passé industriel, ne sont plus systématiquement découpés en plusieurs lots. Au contraire, leur grande taille est un atout ! Ils sont rendus accessibles et traversables par l'ensemble des modes de déplacement doux et intègrent différentes séquences urbaines à l'image de la ville. S'inspirant du modèle nordique du béguinage, différentes typologies urbaines, combinant différentes échelles et programmes, cohabitent autour d'un vaste espace naturel central.

Dans ce contexte, l'ANMA a envisagé sur l'îlot 4E un nouveau programme à dominante résidentielle (environ 28.000 m² de logements à destination variée) avec rez-de-chaussée tournés vers l'économie sociale et solidaire (3.000 m² répartis sur plusieurs locaux) : ateliers de réparation de vélos, recyclerie, maison de l'environnement, alimentation bio et locale, etc.

L'emplacement stratégique du site permet d'ouvrir le cœur d'îlot sur la Seine, la halle remarquable dont la structure Eiffel rappelle l'architecture du passé, ainsi que le vaste parc imaginé par le groupement de maîtrise d'œuvre urbaine UAPS-ACLAA-BASE-ZEFCO-WT2I. Ce dernier se diffuse au travers du projet qui prend la forme de 3 ensembles immobiliers sous lesquels viennent s'installer des poches de stationnement. Cette organisation permet de maximiser les aménagements en pleine terre, garantie d'un parc densément planté participant à la lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur.

Pour mener à bien cet ambitieux programme, SADEV 94 a choisi de confirmer son partenariat antérieur avec NEXITY, LINKCITY et ER'CREA en signant une nouvelle promesse de vente. Les agences d'architecture de Roland Castro (Castro Denissof Associés), Olivier Leclercq (AIR architecture) et Alexandre Sfantesco (Safe architecture urbanisme) seront en charge de la conception et réalisation du projet supervisé par l'urbaniste Nicolas Michelin.



Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97