

Vincennes, le 7 juillet 2021,

Sadev 94 signe la vente du premier Lot du Cluster Sciences et Santé de la ZAC Campus Grand Parc

Le 06 juillet 2021, Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, a signé l'acte de vente du Lot D1B avec le promoteur immobilier Linkcity. Cette opération de près de 24 000 m² SdP se veut un démonstrateur de la mixité programmatique du futur quartier. Il se compose de toutes les fonctionnalités urbaines imaginées dans le projet, en véritable rotule entre les programmes d'activités économiques et la partie plus résidentielle. C'est à cet effet qu'il a été un des premiers à être mis en commercialisation.

D1B pose la première pierre du Campus Santé avec le développement de 7 035 m² SdP de Programme mixte Laboratoires/ Bureaux sur les 150 000 m² projetés en Life sciences, en proximité immédiate de Gustave Roussy, premier centre d'oncologie européen. La résonnance de ce lot avec l'Institut se matérialise également par la construction d'une résidence hôtelière de 148 chambres qui pourra accueillir patients, chercheurs et familles de cet hôpital. Plus encore, D1B prévoit la réalisation d'une crèche neuve de 72 berceaux pour les personnels de Gustave Roussy. Le Lot proposera également des fonctions plus domestiques avec la construction de 143 logements à parts quasi égales entre logements sociaux et locatifs libres. Les architectes Michel Guthmann et Nicolas Reynaud ont prévu des espaces extérieurs pour tous les appartements, offrant des vues spectaculaires sur toute la vallée de la Bièvre jusqu'à Paris. En rez-de-chaussée, à côté de la crèche, se développeront un centre médical de proximité et un centre de sport. Les travaux démarreront dès cet été pour viser une livraison en 2024 à l'arrivée des transports en commun sur le site. Le Promoteur participera activement à une démarche d'insertion pour son chantier générant près de 950 d'emplois. A terme, c'est 480 emplois qui s'implanteront de manière pérenne dans ce programme.

« Cette vente s'inscrit dans un contexte particulièrement dynamique pour Campus Grand Parc, après les annonces présidentielles de la semaine dernière sur la venue d'un bio-cluster dans La Redoute des Hautes Bruyères s'enthousiasme Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94. Cette conviction commune portée tous les acteurs de la Vallée Scientifique de la Bièvre depuis des années se traduit par des avancées concrètes aujourd'hui, au service des habitants, des patients et personnel hospitalier pour faire émerger un Campus Santé inclusif, à rayonnement international. »

Campus Grand Parc, écoquartier de 82 hectares aménagé par Sadev 94 concourra à l'émergence d'un cluster d'excellence au service de la Santé par la création de synergie entre soins, recherche et développement économique. Au pied de l'interconnexion entre les Lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, il prévoit la construction d'un quartier sobre en consommation énergétique et exemplaire en matière de construction durable, résolument tourné vers l'inclusion des habitants avec près de 1 000 logements sociaux programmés.





Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97