

Vincennes, le 14 septembre 2021,

Le futur Campus Chérioux se profile avec la signature d'une nouvelle promesse de vente !

Le Conseil Département du Val-de-Marne (CD94) a fait le choix de transformer l'ancien Foyer départemental pour l'enfance des années 30 : le Domaine Chérioux à Vitry-sur-Seine se transforme en pôle emploi-recherche-formation, pour devenir le futur Campus Chérioux.

Le 23 juillet dernier a vu la signature d'une promesse de vente entre l'UPEC et Sadev94, en présence du Président de l'Université Paris Est Créteil (UPEC), M. Jean-Luc Dubois Randé, et de Cécile Morisson, Directrice opérationnelle de Sadev94

La promesse de vente avec l'UPEC porte sur environ 6 000 m² de SDP, dans deux bâtiments patrimoniaux des années 30 d'une grande qualité architecturale, Cet ensemble, situé dans la continuité de l'IUT actuel de l'UPEC (IUT Informatique, Chimie) localisé rue Paul Armangot, permet ainsi une extension de l'implantation de l'Université. Il est destiné à accueillir notamment un campus des métiers de la santé et du grand âge, ainsi qu'une école d'ingénieurs de la santé et du numérique.

Le bâtiment dit « Clôcher », première phase opérationnelle du projet, bénéficie déjà du Plan de relance, permettant un démarrage prévisionnel des travaux de réhabilitation en toute fin d'année.

Par ailleurs, l'UPEC participe, depuis 2019, avec le Département du Val-de-Marne et l'aménageur, à une expérimentation pour la préfiguration du futur Campus Chérioux, avec l'implantation temporaire de l'IUT GEA dans l'un des bâtiments historiques à réhabiliter, formation qui devrait à terme emménager dans les futurs locaux réhabilités de l'Université. Sadev 94 avait conduit les travaux permettant l'accueil des étudiants.

La démarche d'un urbanisme transitoire dans le futur Campus Chérioux, a également permis récemment l'accueil en juin 2021, dans un autre ensemble bâti à réhabiliter, de l'association Matériaupôle pour une durée de 2 ans, en attendant l'arrivée des preneurs définitifs.

L'implantation de cette structure associative animant un réseau autour des matériaux innovants, a vocation à créer des synergies et tisser des liens entre les futurs acteurs du Campus Chérioux, entre enseignement, entrepreneuriat et recherche.

En plus de l'UPEC, parmi les acteurs du futur Campus, on peut compter le premier lot de la ZAC, le futur Eco-campus du Grand Paris, actuellement en construction dans la pointe sud du Domaine, sur 13 000 m², pour l'accueil de formations autour des métiers de la construction durable et de la transition énergétique (CFA et formation continue) ; l'arrivée des premiers étudiants est prévue pour 2022.

Enfin, la livraison à venir du Bâtiment Ecocampus a nécessité l'engagement de la première phase des travaux de voiries et réseaux menée par Sadev94, qui a eu lieu entre janvier et juillet 2021. A cette heure la grande majorité des réseaux de la ZAC ont été réalisés, les travaux restant à faire cette année concerneront les abords du site Ecocampus. La prochaine phase des travaux d'espaces publics sera en lien avec la prochaine livraison sur la ZAC, vraisemblablement le site de l'UPEC.

« Le développement du Campus Chérioux permettra de créer un lieu de formation singulier pour les habitants du Val-de-Marne et au-delà. L'engagement de l'Université Paris-Est- Créteil est particulièrement précieux dans le processus de transformation en cours. Nous espérons pouvoir conclure d'autres discussions dans les prochains mois et poursuivre cette dynamique d'ouverture progressive du site à de nouveaux usages », souligne Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94.







Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97