

Vincennes, le 29 novembre 2021,

Sadev 94 poursuit le développement du Cluster Sciences et Santé de la ZAC Campus Grand Parc (Villejuif) par la vente du Lot B4

Le 29 novembre 2021, Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, a signé l'acte de vente du Lot B4 avec le promoteur immobilier Crédit Agricole Immobilier. Cette opération de plus de 15 000 m² SdP vient s'ajouter aux ventes de D1B et de Villejuif Biopark en juillet dernier, cumulant près de 45 000m² SdP concrétisées cette année dans le Campus Santé. L'attrait des partenaires économiques pour le Cluster est donc plus que jamais avéré.

Le lot B4 imaginé par l'agence Eric Lapiere Expérience réussit avec subtilité une intégration particulièrement réussie dans son environnement. En balcon sur la Vallée de la Bièvre, il constitue la première pierre de la façade du Campus sur l'autoroute A6. Tout en courbes, le bâtiment libère des espaces libres végétalisés à son pourtour. Ainsi, à l'échelle du piéton, l'espace public se dilate et aménage un espace libre généreux de façade à façade. Il s'adresse donc aussi bien au grand paysage qu'à l'échelle domestique des usagers du Campus.

A terme, l'immeuble accueillera 1200 emplois consacrés aux Life Sciences dans le droit fil des ambitions programmatiques de la ZAC.

« Cette vente dans un contexte de marché immobilier tertiaire chahuté, confirme les qualités intrinsèques de Campus Grand Parc, déclare Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94. Nos partenaires de Crédit Agricole immobilier, convaincus parmi les premiers de l'intérêt du lieu, ont maintenu leur confiance dans ce site. Le cluster participe d'un Grand Paris multipolaire au service du confort de ses usagers. »

Campus Grand Parc, écoquartier de 82 hectares (dont 30 hectares de parcs et d'espaces naturels) aménagé par Sadev 94 concourra à l'émergence d'un cluster d'excellence au service de la Santé par la création de synergie entre soins, recherche et développement économique. Au pied de l'interconnexion entre les Lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, il prévoit la construction d'un quartier écoresponsable sobre en consommation énergétique et exemplaire en matière de construction durable, résolument tourné vers l'inclusion des habitants avec près de 1 000 logements sociaux programmés.







Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97