# ENSEMBLE,

IMAGINONS

# LE BEL AVENIR

DES VILLES



# UN OPÉRATEUR AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Aux cotés des collectivités territoriales, Sadev 94 développe, en partenariat avec leurs élus et leurs services, des projets urbains sur-mesure et innovants.

### POUR UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VILLE

Sadev 94 défend une vision de la ville plus dynamique, plus conviviale et plus inclusive, une ville animée et attractive qui bénéficie à l'ensemble de ses habitants.

Notre mission? Aménager des quartiers où il fait bon vivre grâce à des équipements publics fonctionnels, des espaces publics fédérateurs, des logements de qualité, des bureaux et locaux d'activités ergonomiques, des commerces et services diversifiés...

### ENSEMBLE, CONCRÉTISONS VOS AMBITIONS

Sadev 94 est une société d'économie mixte. Elle allie la souplesse et la réactivité des acteurs privés à la capacité à porter des projets d'intérêt public sur le long terme, le tout en complète transparence. Proche des collectivités territoriales, la société connait leurs spécificités, leurs contraintes et leur fonctionnement, ce qui en fait un partenaire de choix pour la mise en œuvre de leurs ambitions urbaines.

Les équipes de Sadev 94 œuvrent au quotidien pour une ville dans laquelle chacun puisse vivre et s'épanouir...

# DES PROJETS CONÇUS POUR LES HABITANTS...

## ET AVEC EUX

Sadev 94 place le citoyen au cœur de son travail d'aménageur. Engagée pour une ville humaine et inclusive, Sadev 94 conçoit des projets pour ses habitants et avec eux.

# LE DÉVELOPPEMENT DURABLE EST INSCRIT DANS NOTRE ADN

Aménageur éco-responsable, Sadev 94 n'a pas attendu l'avènement des écoquartiers pour développer un urbanisme durable et réaliser des quartiers mixtes, solidaires et respectueux de l'environnement.

### UN MAÎTRE-MOT : L'ÉCOUTE

En partenariat avec les communes, Sadev 94 associe les habitants aux réflexions sur leur territoire et met en place des démarches de concertation adaptées.

### DE LA CONCERTATION À LA CO-CONCEPTION

Réunions publiques, ateliers, marches urbaines...

Sadev 94 multiplie les rendez-vous pour pouvoir recueillir l'expertise d'usage des habitants et aboutir à des réalisations correspondant vraiment à leurs besoins.

Sur certaines opérations, les habitants sont invités à imaginer, construire et installer eux-mêmes le mobilier urbain destiné à faire vivre les espaces publics de leur ville.

Sur d'autres projets, la participation citoyenne nécessite une implication forte des habitants. Après une formation, ils s'engagent dans une véritable démarche de co-conception du projet urbain.

Quelle que soit la forme définie, les citoyens ont toujours voix au chapitre pour écrire, ensemble, une nouvelle page de leur vie... de leur ville.

... et qui réponde aux attentes de ses habitants.

## ANTICIPER ET INNOVER POUR PROMOUVOIR DES MODES DE VIE PLUS RESPONSABLES

Les collaborateurs de Sadev 94 sont toujours à la recherche de solutions innovantes pour limiter le plus possible l'empreinte carbone de leurs projets.

Les quartiers réalisés par Sadev 94 accompagnent des modes de vies plus durables et encouragent de nouvelles façons d'habiter, de travailler, de se distraire, de se déplacer, de consommer...

Sadev 94 adapte ses pratiques aux nouveaux défis et recourt à des procédés innovants pour construire des villes résilientes qui verront naître les générations futures.

### LES ESPACES PUBLICS, CLÉ DE VOÛTE DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE

Lieux communs, les espaces publics concentrent de nombreuses solutions. Généreusement plantés, ils favorisent non seulement le développement de la biodiversité mais contribuent également à la perméabilisation des sols et à la lutte contre les ilots de chaleur. Ils encouragent également les circulations douces et contribuent à « décarboner » les déplacements.

NOTRE TERRITOIRE DE PRÉDILECTION :

### LE SUD-EST PARISIEN

Créée par le département du Val-de-Marne, Sadev 94 a longtemps été l'outil des villes val-de-marnaises pour concrétiser leurs projets d'aménagement. La société a élargi son périmètre d'intervention et met aujourd'hui son expertise au service de l'ensemble des territoires du Sud-Est parisien.





