

Vincennes, le 7 décembre 2021,

Sadev 94 entame une première étape dans le processus de régénération de la ZAC du Port avec la cession de la coque commerciale du Belvédère.

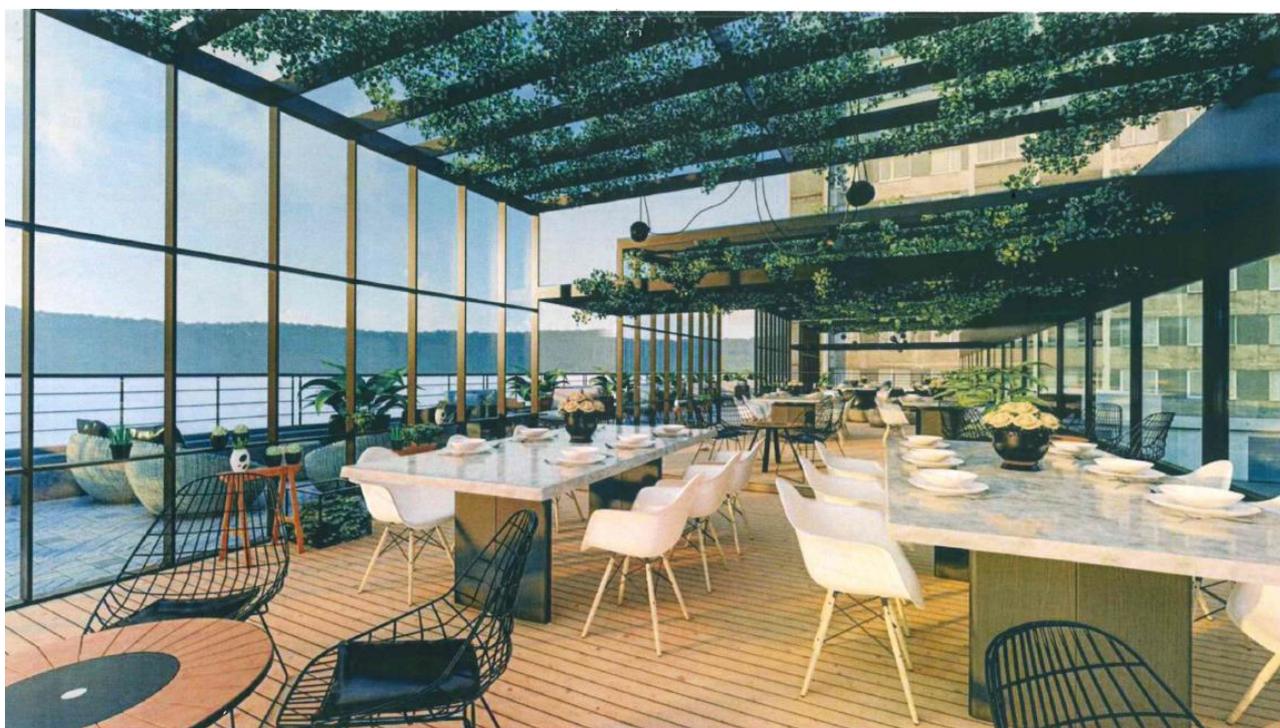
Le 29 novembre 2021, Sadev 94, aménageur de la ZAC du Port à Choisy le Roi, a signé l'acte de vente pour la coque commerciale du Belvédère avec la SCI THE TRUST. Cette signature vient marquer une première étape dans le processus de régénération de la ZAC du Port, processus en cours depuis 2019.

La coque du Belvédère est un local commercial avec une situation privilégiée au centre de la ZAC du Port et donnant directement sur les berges de Seine. Le projet vise à aménager un restaurant de qualité sur une surface de plus de 350 m² alliant confort, convivialité et modernité. « Le Lieu » s'inspirant de la tendance « hall food » s'inscrit en outre dans une logique de développement à long terme. En effet, le projet conquerra dans un second temps deux espaces extérieurs sur le parvis public en bordure de Seine mais également en terrasse, permettant ainsi de profiter du cadre paysager exceptionnel propre au site.

« L'aménagement de cette cellule commerciale située au cœur de la ZAC du Port permettra de redonner un nouveau souffle au quartier et de poursuivre une dynamique de revitalisation des berges de Seine au profit de la population choisyenne et francilienne, déclare Cécile Morisson, Directrice Opérationnelle de Sadev 94. Cette initiative accompagnera également un processus de requalification engagé avec la Ville sur les espaces publics de la ZAC et répondant aux enjeux de nature en ville. »

La ZAC du Port, projet urbain de 12,5 hectares est aménagée par Sadev 94 depuis les années 2000. Mettant au cœur de sa réflexion la résilience face au risque inondation, le quartier a requalifié une friche industrialo-portuaire située en bordure de Seine en quartier de vie par une mixité dans ses fonctions usages urbains. Ce site, à proximité immédiate de la gare RER C de Choisy le Roi reconnecte progressivement la Ville et son fleuve par la création de nouvelles coutures urbaines et de continuités végétales conservant ainsi une dimension paysagère forte et propre à ce lieu.

La seconde phase de l'opération vise à dédensifier le programme initial au profit d'une végétalisation accrue ménageant des espaces de pleine terre en site très contraint. Le quartier du Port sera à terminaison un lieu de destination pour les habitants souhaitant profiter de la Seine et ses abords.



Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :
Laurent Chaty, Directeur de la communication
Tel : 01.43.98.44.47
Mob : 07.88.15.30.97