

Vincennes, le 8 mars 2022,

## **Sadev 94 enclenche la mise en œuvre opérationnelle du renouveau du quartier Alexandre Dumas dans la ZAC Campus Grand Parc (Villejuif)**

Le 22 février Sadev 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif, a signé avec le Groupe PolyLogis deux promesses de vente portant sur près de 187 logements locatifs sociaux (lots C1C et A5). Ces actes marquent le démarrage opérationnel du projet de requalification urbaine du quartier Alexandre Dumas. En partenariat avec Grand-Orly Seine Bièvre et la Ville de Villejuif, cette opération de mutation urbaine, sans subvention, permettra la déconstruction des logements les plus dégradés : Tous les locataires impactés seront relogés et les bâtiments conservés, réhabilités et résidentialisés par le bailleur.

Les permis de construire bâtiments A5 et C1c devraient être déposés début 2023 pour viser un démarrage des travaux dès 2024. La livraison de ces lots, au cœur de la ZAC Campus Grand Parc, enclenchera la libération des logements destinés à être déconstruits pour aménager des espaces publics apaisés et végétalisés reliés à la gare du Grand Paris Express, et étendre le parc du 8 mai 1945 voisin. Au sein du quartier, Sadev 94 construira un groupe scolaire et PolyLogis des logements neufs dont 36% de locatif social. A terme, la cité Dumas sera donc profondément transformée en un lieu de vie apaisé, mixte ouvert sur la Ville et connecté aux transports.

« Cette opération dans l'opération est un très grand motif de satisfaction pour Sadev 94. Il était hors de question de faire émerger un quartier métropolitain à rayonnement international tournant le dos aux habitants, indique Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94. Deux fondamentaux impulsaient nos discussions : reloger tous les occupants à moins de 5 minutes du quartier Dumas, au pied du métro quand cela est possible, et à un même montant de loyer. C'est par ce type d'actions concrètes que l'on conforte l'émergence d'un Grand Paris Inclusif »

Campus Grand Parc, éco-quartier de 82 hectares aménagé par Sadev 94 concourra à l'émergence d'un cluster d'excellence au service de la Santé par la création de synergie entre soins, recherche et développement économique. Au pied de l'interconnexion entre les Lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, il prévoit la construction d'un quartier sobre en consommation énergétique et exemplaire en matière de construction durable, résolument tourné vers l'inclusion des habitants avec près de 1 000 logements sociaux programmés sur les 3000 aujourd'hui prévus.



Crédit photo : Sadev 94 / MyLuckyPixel

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97