

Vincennes, le 22 mars 2022,

Sadev 94 annonce au MIPIM 2022 la signature d'un lot démonstrateur dédié à l'immobilier productif avec Alsei à Vitry-sur-Seine



Mipim 2022 – de gauche à droite : Fatah Aggoune (vice-président du GOSB), Jean-Christophe Courné-Noléo (président d'Alsei), Carmen Santana (urbaniste), Pierre Bell-Loch (Maire de Vitry-sur-Seine), Cécile Morisson (directrice opérationnelle Sadev 94) et Christophe Richard (directeur général de Sadev 94)

Lundi 15 mars 2022, Sadev 94, aménageur de la ZAC Rouget de Lisle (Vitry) a signé avec le Promoteur Alsei une promesse de vente portant sur un immeuble à construire de près de 10 000m² dédié aux activités productives. Implanté en entrée de Ville, le bâtiment proposera différents plateaux, en étages, rompant ainsi avec l'immobilier habituellement extensif de ce type de programmation.

Présenté au MIPIM par Pierre Bell-Loch, Maire de Vitry-sur-Seine, Fatah Aggoune vice-président du Territoire Grand-Orly Seine Bièvre, Carmen Santana, Urbaniste et Jean-Christophe Courné-Noléo président d'Alsei, le lot F « rentre dans l'ADN de ce projet urbain, porté depuis plusieurs années par tous les acteurs publics aujourd'hui réunis. C'est une vraie victoire pour l'emploi à Vitry-sur-

Seine et je remercie les services de la Ville, du Territoire et de Sadev 94 qui se sont mobilisés » souligne Pierre Bell-Loch, Maire de Vitry-sur-Seine.

Ce lot démonstrateur de la ville productive s'insèrera parfaitement dans son contexte, enjeu majeur du projet. Ainsi, le socle sera composé de commerces garantissant ainsi un lien fort avec des espaces publics généreux ainsi activés. Le projet urbain imaginé par Carmen Santana « porte le Végétal comme Infrastructure ». Aussi les terrasses du lot seront végétalisées et un éco-connecteur aménagé, complétant ainsi le réseau de corridors écologiques déjà présent dans le projet.

Le permis de construire sera déposé à l'été avec comme objectif une mise en chantier fin 2023 pour être livré courant 2025. C'est le deuxième lot du Pôle économique de la ZAC Rouget de Lisle en phase opérationnelle. L'entrée de Ville de Vitry-sur-Seine se dessine ainsi donc, lot après lot en faisant une part belle à l'emploi sous toutes ses formes.

« Ce lot est une réponse à la question du maintien en zone urbaine dense de l'activité productive. En tant qu'aménageur, nous nous devons de composer avec ce déjà-là très précieux, je vise ici le tissu de PME/TPE très riche du Territoire Grand-Orly Seine Bièvre. Nous devons être imaginatifs et agiles, cette promesse de vente me réjouit car elle est l'illustration de notre ambition commune en la matière. » indique Christophe Richard, directeur général de Sadev 94.

Le programme en quelques chiffres :

- 9 900 m² SDP dont
 - 6 271 m² de locaux d'activité
 - 480 m² de commerces
 - 1549 m² de bureaux
 - un parking en sous-sol de 90 places accessibles aux véhicules utilitaires légers
- Traitement de la toiture terrasse : en partie végétalisée et accessible aux salariés
- Emplois estimés : création d'environ 200 emplois

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97