

Vincennes, le 31 mai 2022,

## **Sadev 94 signe avec Sogeprom la vente du premier lot du Pôle Economique de l'écoquartier Rouget-de-Lisle à Vitry-sur-Seine**

Sadev 94, aménageur de l'écoquartier Rouget-de-Lisle a signé le 30 mai la vente du Lot E avec Sogeprom, première opération du Pôle économique de ce quartier. Ce programme plurifonctionnel répondra par trois thématiques principales à cette ambition de création d'emplois sur site : le soin, le tissu artisanal local, le commerce sur plus de 14 000m<sup>2</sup> de SdP.

Un EHPAD de 134 chambres sera construit et géré in fine par Domusvi, répondant à un besoin fort de création d'accueil pour les personnes âgées vitriotes (6 662 m<sup>2</sup> SdP). Des terrasses ensoleillées, un cœur d'îlot paysager, des espaces de convivialité sont autant d'atouts du programme assurant une qualité de vie agréable pour les usagers du site. Cette offre autour du soin sera complétée par une Maison de Santé de 964m<sup>2</sup>, ouverte à tous, regroupant sous son toit des praticiens.

Le lot E s'attache également à offrir 1 885m<sup>2</sup> de locaux artisanaux de sorte à maintenir et proposer un immobilier adapté à la demande du tissu économique vitriote existant. Enfin, se développeront en rez-de-chaussée 480 m<sup>2</sup> de commerces permettant d'activer les espaces publics de l'avenue Rouget-de-Lisle. L'ensemble sera complété par une offre de logements.

L'Agence Française et Studio Authier assument la maîtrise d'œuvre de cet ensemble complexe avec une attention particulière portée au paysagement des espaces extérieurs, au cœur de l'ADN de la ZAC imaginée par l'urbaniste Carmen Santana il y a une dizaine d'années. L'équipe va plus loin en proposant de ménager le développement de la biodiversité de manière verticale en utilisant les garde-corps des balcons comme support. Ces derniers seront constitués de gabions dans un souci de s'inscrire dans une démarche de emploi des matériaux de démolition du site.

« Le Lot E a beaucoup évolué car j'ai souhaité que nous puissions être à l'écoute des premiers retours reçus des habitants, demandant encore plus d'espaces de respiration » précise Christophe Richard, directeur général de Sadev 94. « En lien avec le Promoteur et la Ville, nous avons donc décidé ensemble de dédensifier le programme et d'offrir un nouvel espace public qu'il conviendra de dessiner avec les citoyens dans les prochains mois. »

Cette signature s'inscrit dans une dynamique avérée de l'écoquartier (dont toute la partie résidentielle est achevée ou sur le point de l'être). Au sud, en proximité de l'A86, en entrée de ville sont positionnés trois lots économiques, desservis par le T09 dont Sadev 94 a réalisé la plateforme au droit du quartier. En effet, Sadev 94 a signé une promesse de vente au MIPIM cette année pour développer sur le Lot voisin un hôtel d'activités innovant. Il reste encore un projet à commercialiser pour parachever l'ensemble. Par ailleurs, la ZAC Rouget-de-Lisle comporte près de 900 logements dont 40% de logements sociaux sur sa partie nord. Cette fonction n'est donc pas attendue pour le dernier lot dont la consultation démarrera dans les prochaines semaines.

### **La ZAC Rouget-de-Lisle en quelques chiffres :**

- 9 hectares de ZAC
- 52 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques
- 910 logements environ
- 4 500 m<sup>2</sup> de commerces de proximité
- 1 400 m<sup>2</sup> d'équipements publics



Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97