

Vincennes, le 5 juillet 2022,

Le Bail Réel Solidaire (BRS) vient étoffer les projets de Sadev 94 !

Sadev 94 confirme ainsi qu'il place l'intérêt général au cœur de ses préoccupations en participant, avec les municipalités, à rendre le logement accessible à tous. Le bail réel solidaire (BRS) est un bail de longue durée permettant à des organismes fonciers solidaires (OFS) de distinguer le foncier (dont ils restent propriétaires) du bâti. Il permet à des ménages, sous conditions de plafond de ressources, d'accéder à un logement en-dessous des prix du marché.

A Bagneux, la signature de la vente, le 30 juin 2022, porte sur le projet d'aménagement Plaine de Jeux, à Bagneux. Sadev94 accompagne la ville depuis 2016, l'objectif est de revaloriser le secteur par la construction de 185 logements au total et la mise en valeur des espaces publics de l'entrée de la Plaine de Jeux.

L'opération Onyx de COOPIMMO est la dernière opération immobilière du projet après la livraison en 2016 de « Grandeur nature » de 147 logements en accession libre (Bouygues).

Ce projet de 34 logements sera la première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) sur le territoire de Bagneux et s'inscrit dans la volonté de la Ville de développer des logements abordables et de qualité.

Une surface de plancher de 2 610m² sera développée sur un immeuble de 5 étages avec un maximum d'appartements orientés au sud et vers la vallée. De nombreuses percées visuelles vers les espaces extérieurs et le cœur d'ilot planté favoriseront la respiration et la transparence du lot. La localisation du bâtiment en entrée du square de la Plaine de Jeux permet de mettre en valeur l'espace public.

Le démarrage des travaux est prévu pour le mois de septembre 2022 pour une livraison envisagée début 2024.



A Ivry-sur-Seine, il s'agit de la première promesse de vente signée en BRS sur la ZAC Ivry Confluences. Promesse de vente signée avec COOPIMMO le 10 juin 2022 pour le lot AVENIR 2.

La programmation de ce lot de 1980 m² de surface de plancher en Bail Réel Solidaire intervient dans programme comprenant également :

- 6 770 m² en Logement Locatif Social,
- 1 800 m² de commerces, artisanat et équipement d'intérêt collectif.

Le lot AVENIR 2 se situe sur le Bd Paul Vaillant Couturier et fait partie d'un des 4 Ivrynages de la ZAC. Il bénéficie d'un cœur d'îlot très généreux et densément planté.

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97