

CAMPUS CACHAN

Maîtrise d'œuvre urbaine et espaces publics



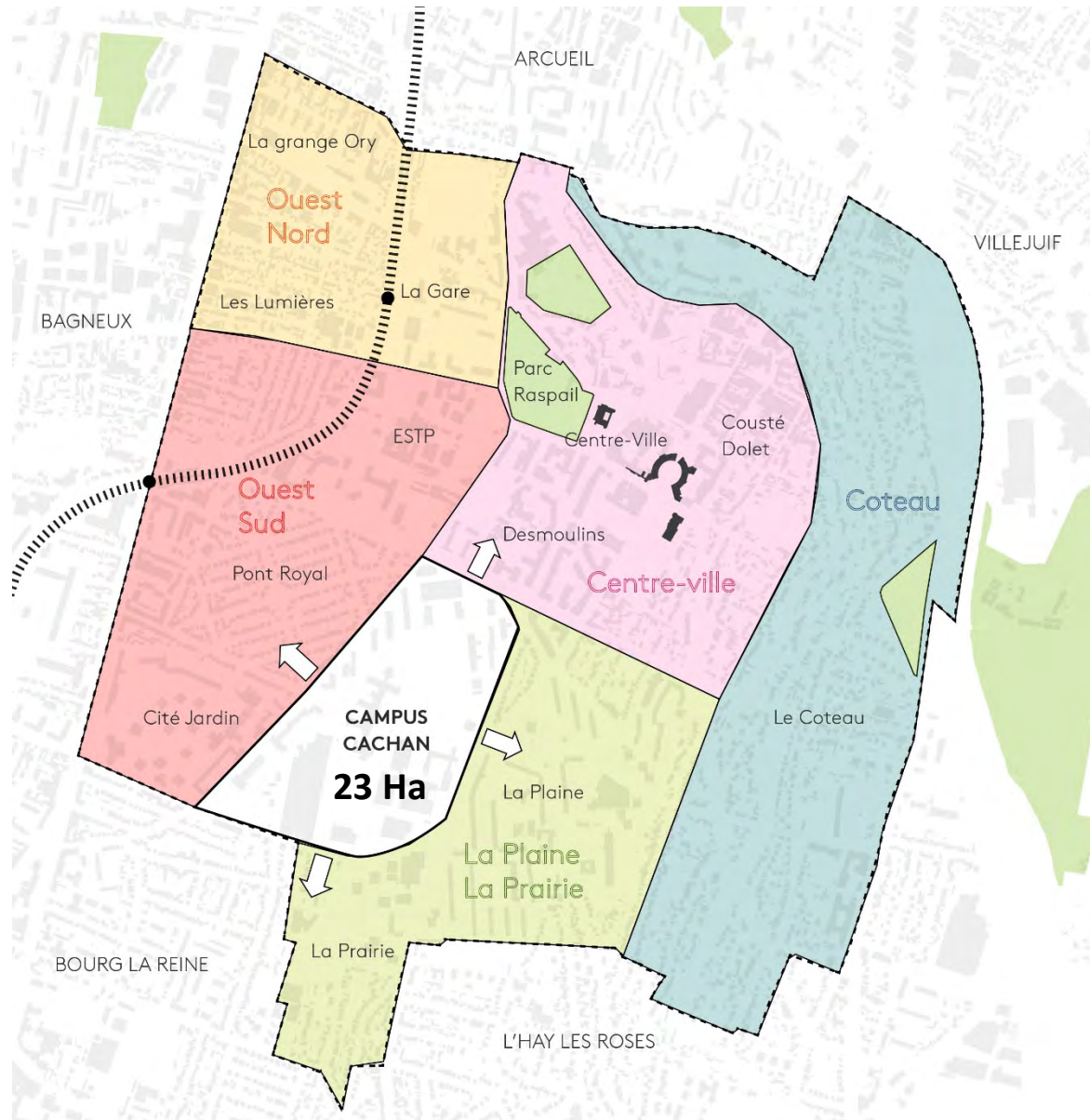
Réunion de lancement

14 décembre 2021

COBE

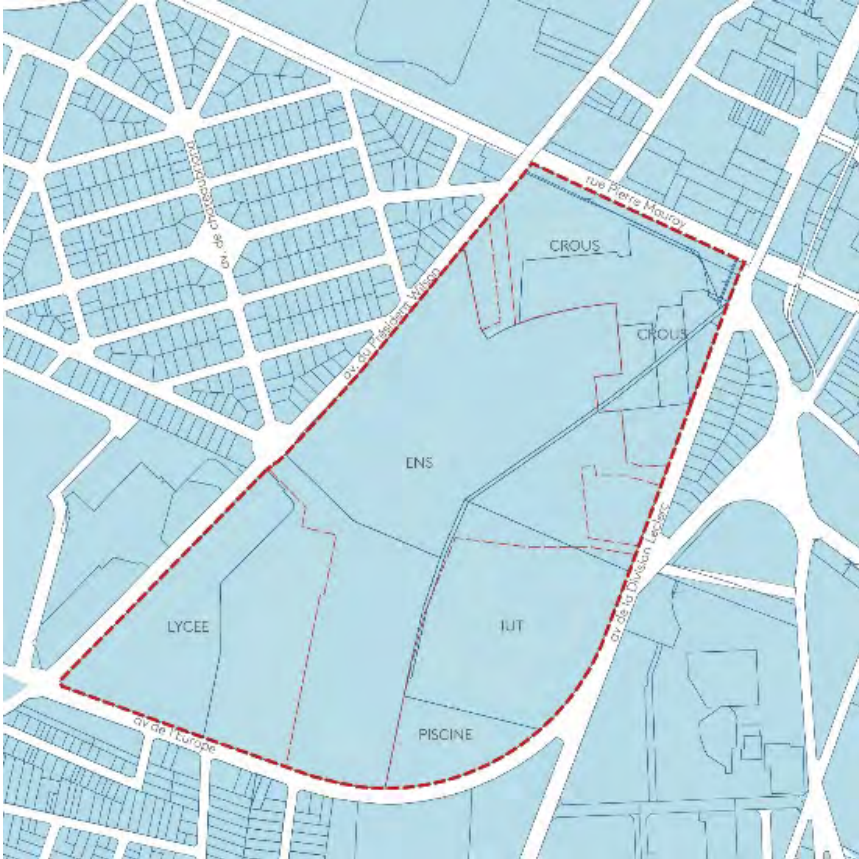


Un nouvel équipement au cœur de la ville pour tous les cachanais



Ouvrir un îlot sur la ville

Existant : un site 100% privé



Projet : déployer les espaces publics dans le campus

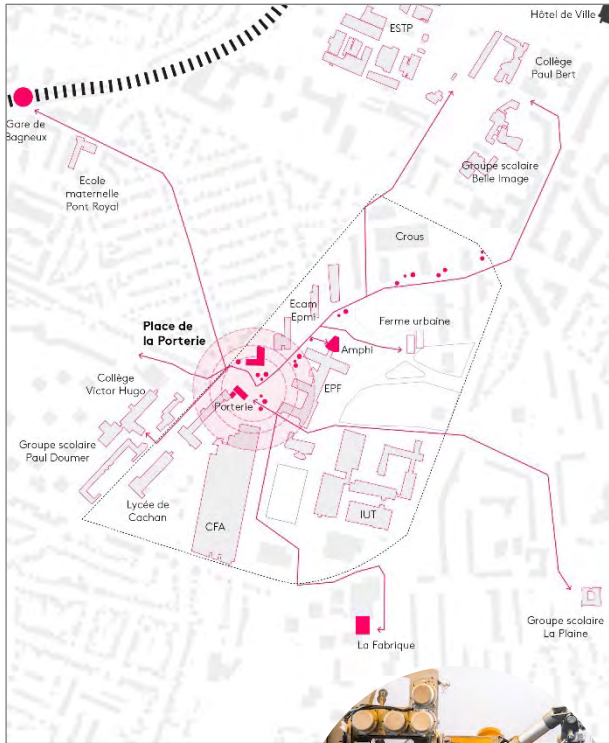


Déployer un campus parc : écologique, paysager et piéton

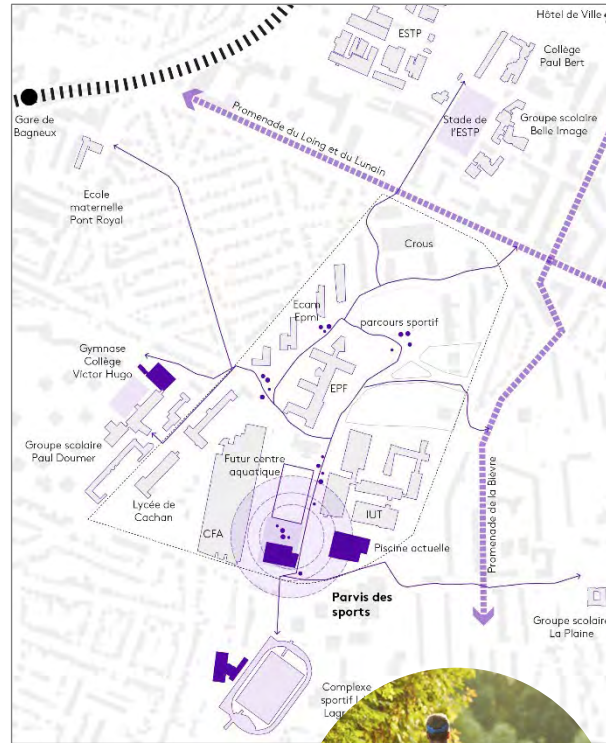


Développer les liens entre habitants et étudiants à travers une programmation à co-construire

SCIENCES



SPORT



AGRICULTURE



Le paysage comme liant du campus



L'espace boisé classé préservé

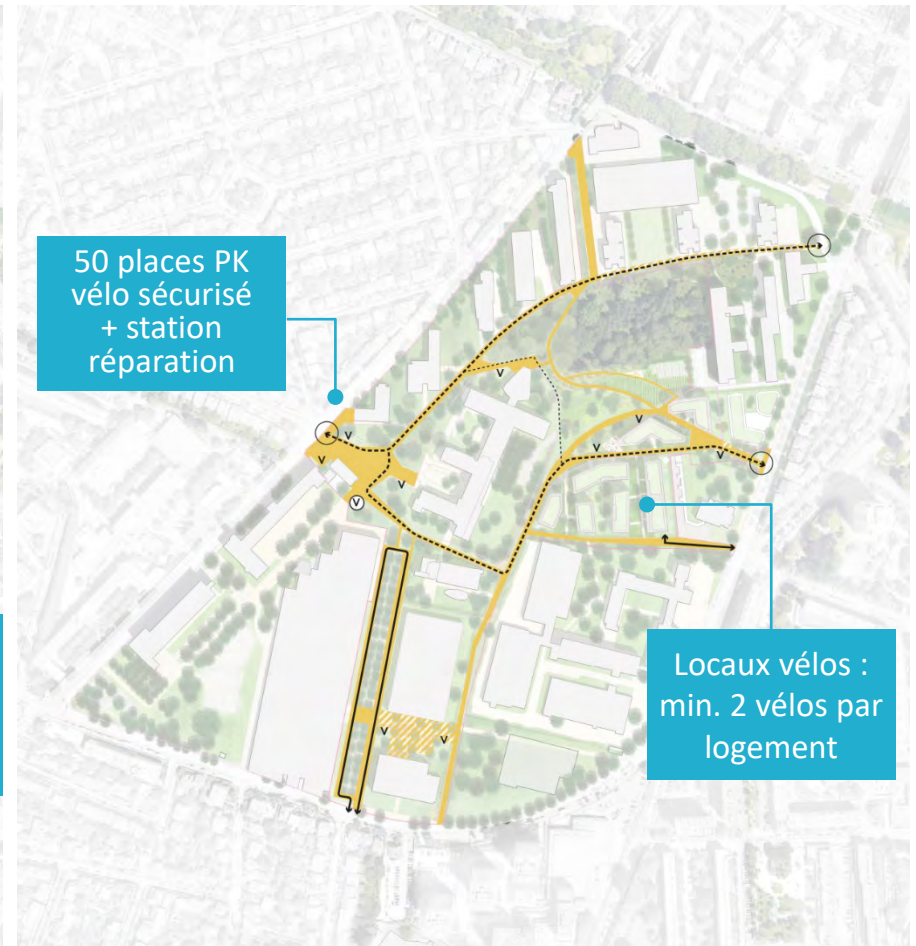
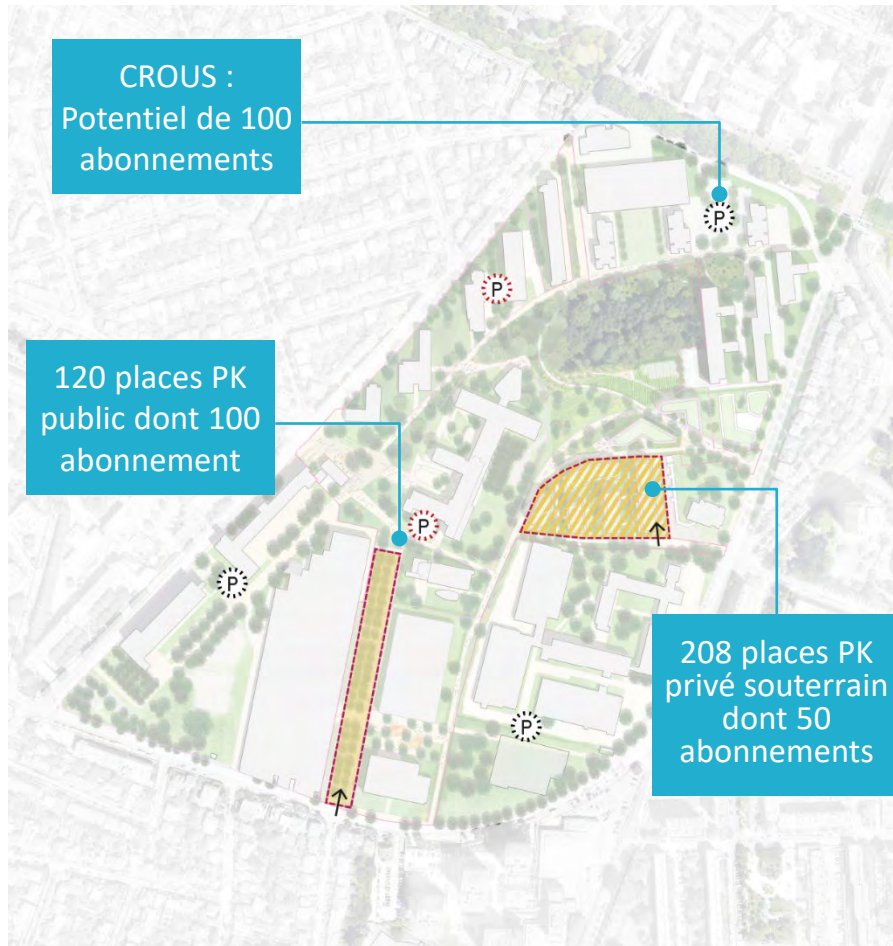


L'ambiance boisée sur la promenade haute










L'ambiance champêtre sur la promenade basse

Limiter la présence de la voiture au bénéfice des modes doux



Proposition d'une gestion du stationnement mutualisé et foisonné par le recours à une AFUL

→ Consultation de l'exploitant Zenpark

-  Allées et places accessibles aux modes doux
-  allée carrossable accessible à tous
-  allée carrossable sous contrôle d'accès (pompiers, entretien, collecte déchet, livraisons)
-  allée ou espace vert accessible pompiers
-  contrôle d'accès
-  parking vélo
-  parking vélo sécurisé

Développer des logements de qualité



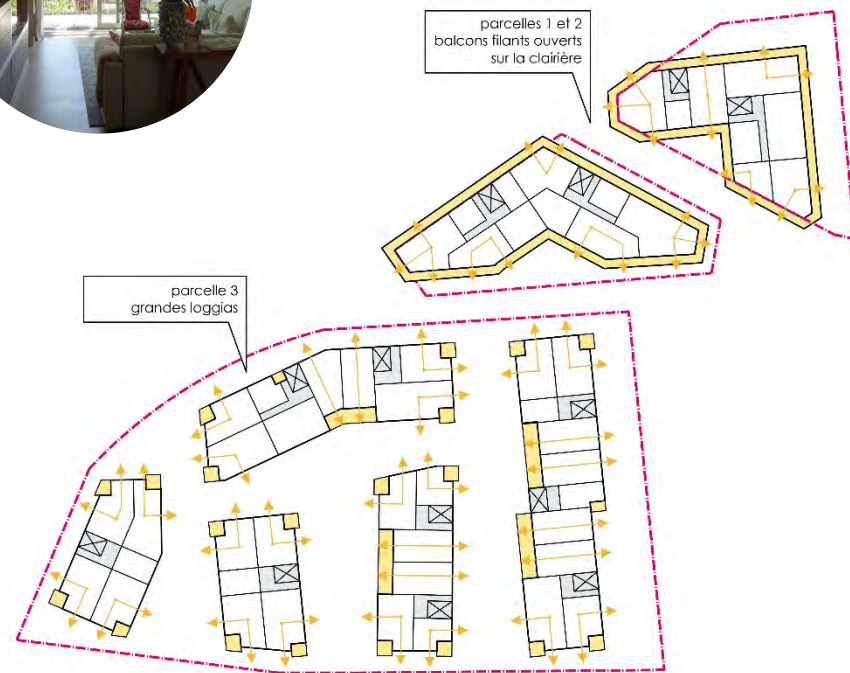
RDC



Des locaux vélos largement dimensionnés
Des jardins privés pour les logements à RDC
Un unique accès au parking souterrain



ETAGE COURANT



Cinq logements par palier maximum
Des logements traversants ou à double orientation,
disposant de balcons ou loggias

Plan masse



La grande clairière



La grande clairière, un lieu de vie ensoleillé, animé et cultivé au pied de l'espace boisé

La promenade haute



La promenade boisée, une allée qui innerve le nord-ouest du campus et dessert l'amphithéâtre d'Alembert

La place de la porterie



La place de la porterie, une porte d'entrée du campus, une identité scientifique affirmée

Missions

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE ET ESPACES PUBLICS – CAMPUS CACHAN

A. Architecture, urbanisme, paysage

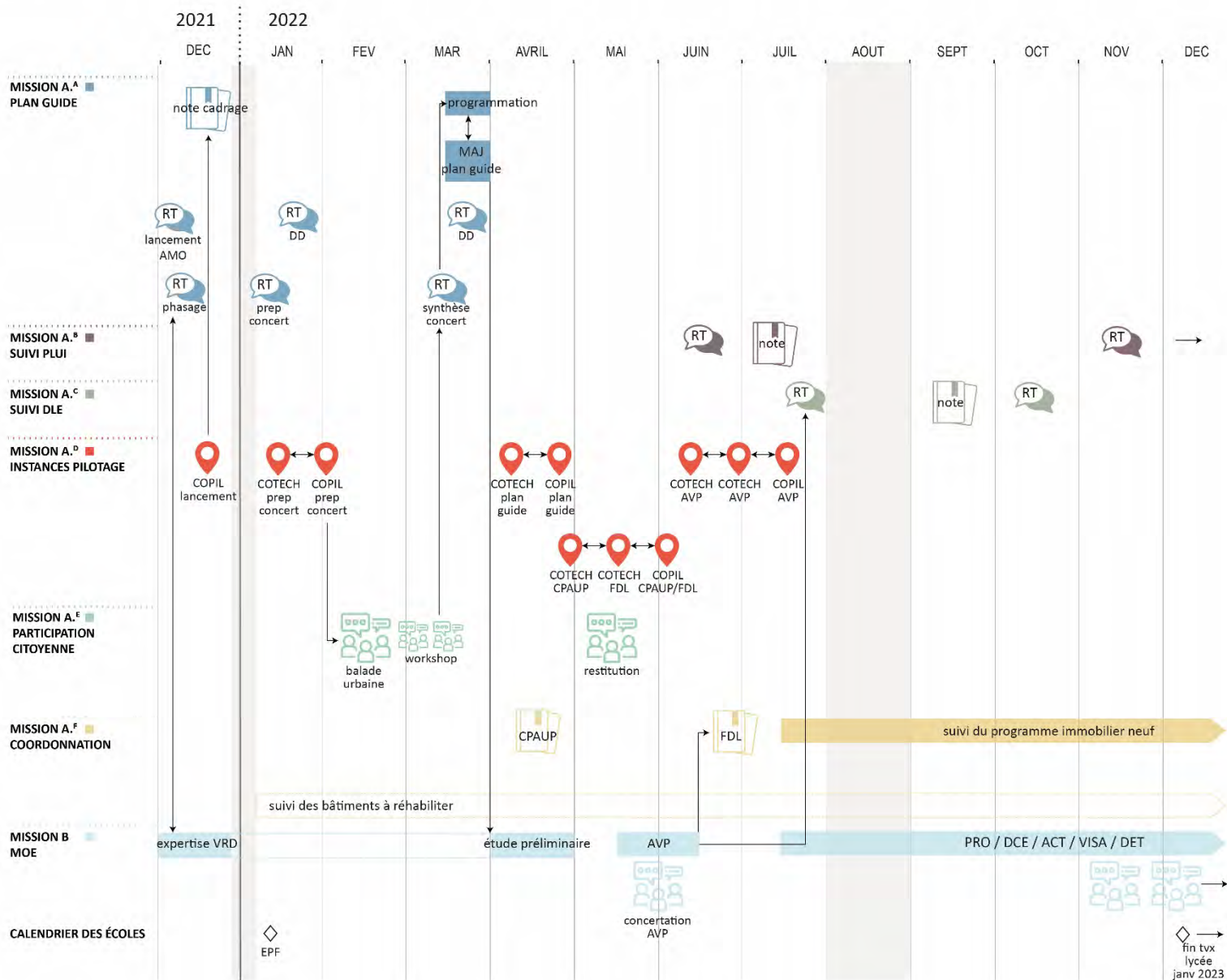
Conception urbaine
Adaptation et mises à jour des documents d'urbanisme et réglementaires
Participation aux mises à jour des documents administratifs
Participation aux instances de pilotage de l'opération
Contribution aux dispositifs de participation citoyenne
Architecte coordonnateur

B. Mission de MOE des espaces publics - Missions complète d'espaces publics

Etudes préliminaires
Etudes d'Avant-Projet
Etudes de Projet
Analyse des offres et mise au point du marché de travaux
Etudes d'exécution ou VISA
Direction de travaux
Réceptions des travaux et Dossiers d'Ouvrages Exécutés
Coordination des concessionnaires
Participation à des réunions de participations citoyennes complémentaires en tant qu'expert

Durée du marché : 7 ans

Calendrier



Une mission fortement liée aux missions de concertation, développement durable et coordination interchantières

