

# CAMPUS CACHAN

Maîtrise d'œuvre urbaine et espaces publics



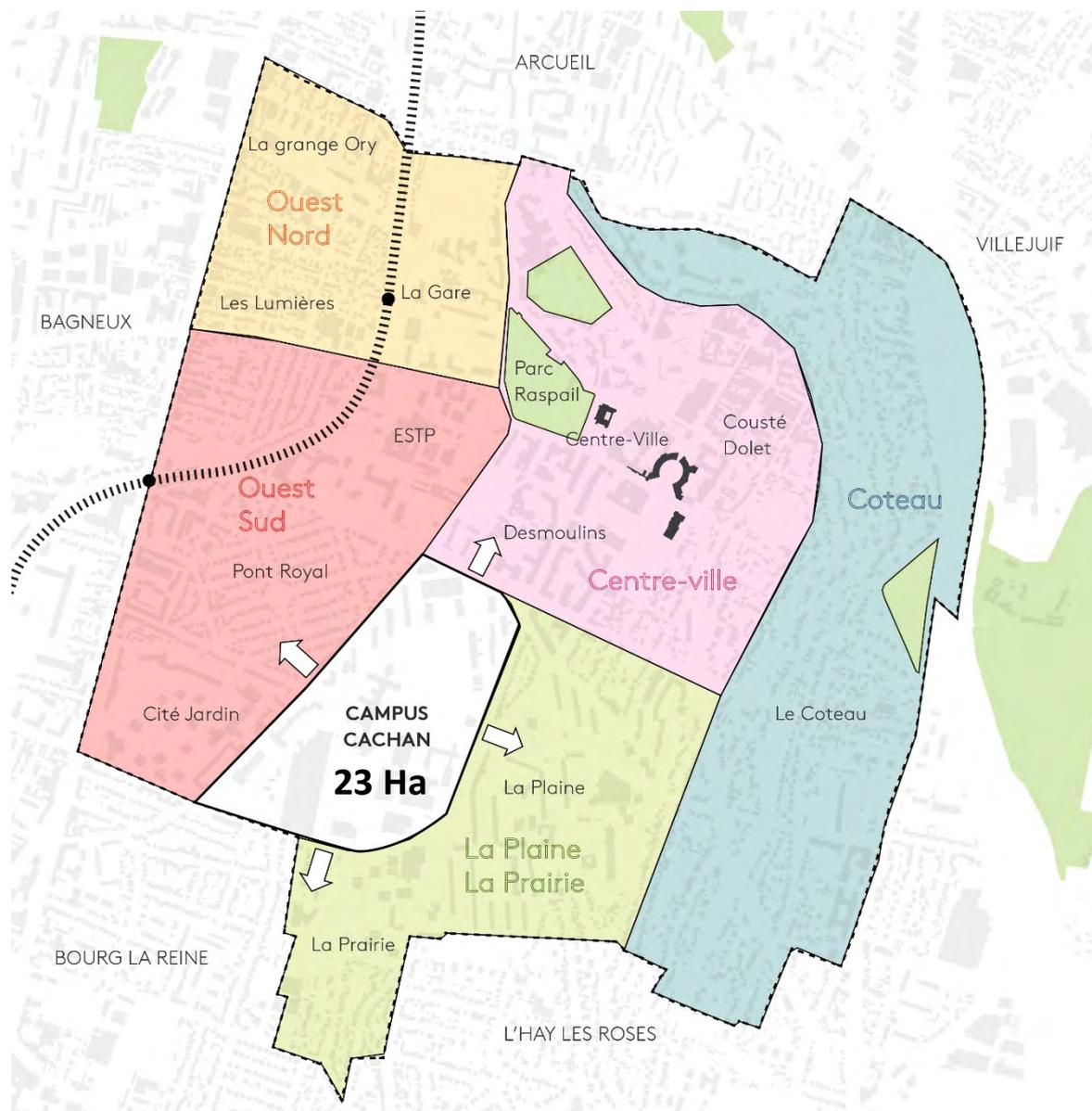
Réunion de lancement

14 décembre 2021

COBe



# Un nouvel équipement au cœur de la ville pour tous les cachanais



# Ouvrir un îlot sur la ville

Existant : un site 100% privé



Projet : déployer les espaces publics dans le campus

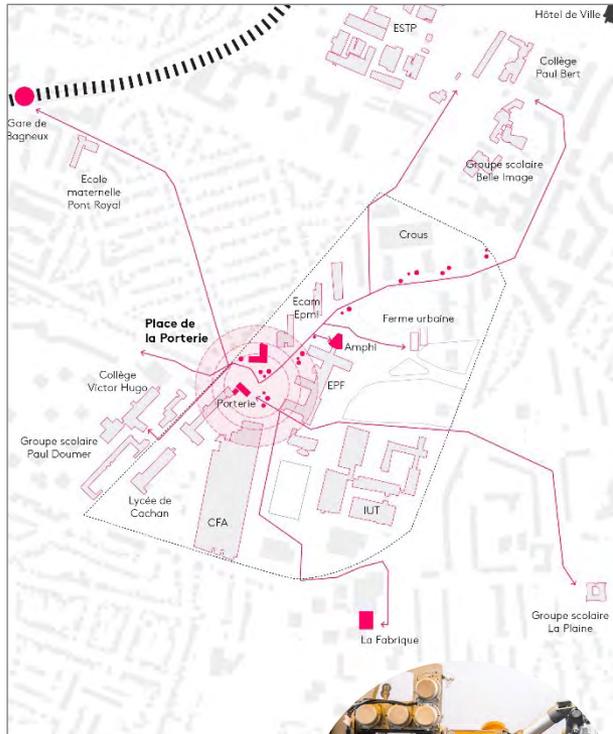


# Déployer un campus parc : écologique, paysager et piéton

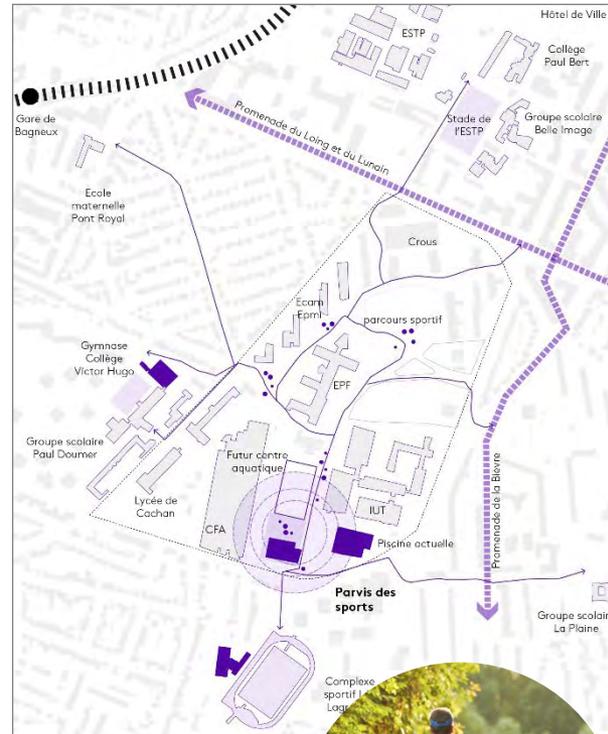


# Développer les liens entre habitants et étudiants à travers une programmation à co-construire

## SCIENCES



## SPORT



## AGRICULTURE



# Le paysage comme liant du campus



L'espace boisé classé préservé

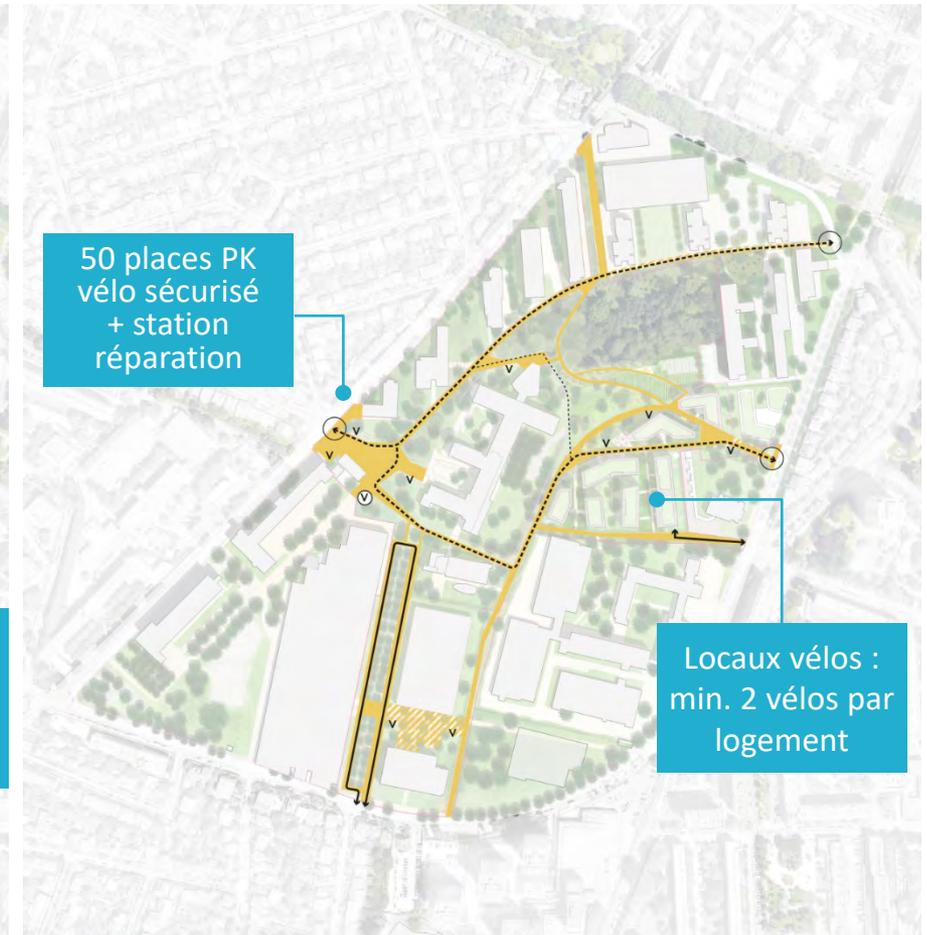
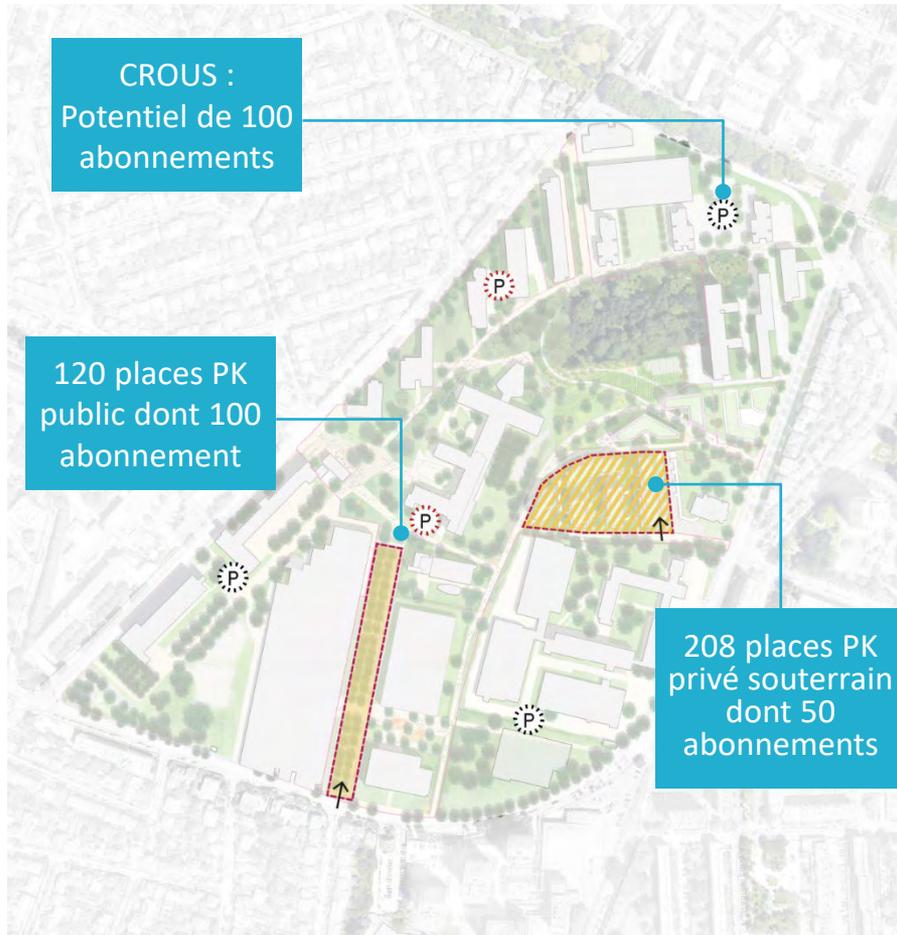


L'ambiance boisée sur la promenade haute



L'ambiance champêtre sur la promenade basse

# Limiter la présence de la voiture au bénéfice des modes doux



**Proposition d'une gestion du stationnement mutualisé et foisonné par le recours à une AFUL**

**→ Consultation de l'exploitant Zenpark**

- Allées et places accessibles aux modes doux
- allée carrossable accessible à tous
- allée carrossable sous contrôle d'accès (pompiers, entretien, collecte déchets, livraisons)
- allée ou espace vert accessible pompiers
- contrôle d'accès
- parking vélo
- parking vélo sécurisé

# Développer des logements de qualité



**RDC**



**Des locaux vélos largement dimensionnés**  
**Des jardins privés pour les logements à RDC**  
**Un unique accès au parking souterrain**



**ETAGE COURANT**



**Cinq logements par palier maximum**  
**Des logements traversants ou à double orientation,**  
**disposant de balcons ou loggias**

# Plan masse



# La grande clairière



**La grande clairière, un lieu de vie ensoleillé, animé et cultivé au pied de l'espace boisé**

# La promenade haute



**La promenade boisée, une allée qui innerve le nord-ouest du campus et dessert l'amphithéâtre d'Alembert**

# La place de la porterie



**La place de la porterie, une porte d'entrée du campus, une identité scientifique affirmée**

# Missions

## MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE ET ESPACES PUBLICS – CAMPUS CACHAN

### A. Architecture, urbanisme, paysage

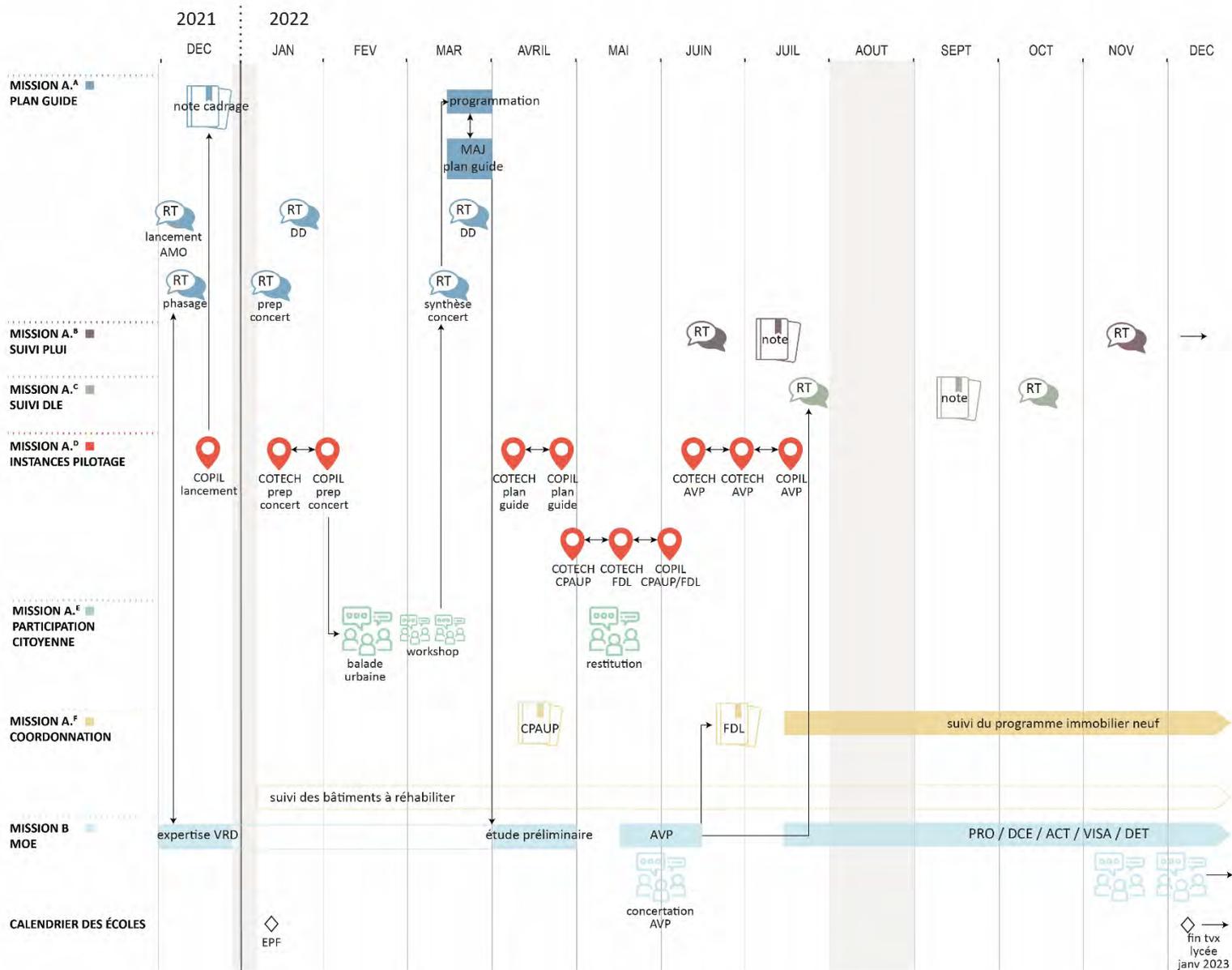
Conception urbaine  
Adaptation et mises à jour des documents d'urbanisme et réglementaires  
Participation aux mises à jour des documents administratifs  
Participation aux instances de pilotage de l'opération  
Contribution aux dispositifs de participation citoyenne  
Architecte coordonnateur

### B. Mission de MOE des espaces publics - Missions complète d'espaces publics

Etudes préliminaires  
Etudes d'Avant-Projet  
Etudes de Projet  
Analyse des offres et mise au point du marché de travaux  
Etudes d'exécution ou VISA  
Direction de travaux  
Réceptions des travaux et Dossiers d'Ouvrages Exécutés  
Coordination des concessionnaires  
Participation à des réunions de participations citoyennes complémentaires en tant qu'expert

**Durée du marché : 7 ans**

# Calendrier



Une mission fortement liée aux missions de concertation, développement durable et coordination interchantières

