



ENSEMBLE

Développons
votre programme de
renouvellement
urbain



Le NPNRU

DES OBJECTIFS MULTIPLES

- **Favoriser** la diversité, la mixité fonctionnelle et consolider le potentiel de développement économique.
- **Renforcer** l'ouverture du quartier, la mobilité des habitants et les liens avec les autres quartiers.
- **Viser** l'efficacité énergétique, contribuer à la transition écologique et anticiper les évolutions et mutations futures.
- **Construire** de nouveaux équipements publics : parc, école, maison de quartier...

Sadev 94 vous accompagne sur tous ces objectifs pour un développement urbain et économique au plus près des habitants et des collectivités.

DES ENJEUX COMPLEXES

- **Une inscription des projets dans les dynamiques de territoire**
Nous connaissons parfaitement le Sud-Est métropolitain, ses villes, ses acteurs, son écosystème et collaborons en permanence avec eux.
- **Une ambition forte : associer les habitants**
Nous concevons avec vous, des projets pour et avec vos habitants, proposons également des outils de concertation adaptés.
- **Compléter les financements de l'ANRU**
Nous vous aidons à trouver les financements et subventions complémentaires.



SADEV 94, le partenaire de votre renouvellement urbain

FACILITER LA MISE EN ŒUVRE

Les équipes de Sadev 94 vous apportent les ressources, les compétences et les savoir-faire nécessaires :

- Montage de votre projet, pour renforcer son adéquation aux besoins locaux
- Maîtrise des procédures et des outils comme la « maquette ANRU »
- Pilotage des travaux de démolition, construction, espace public... suivi des travaux et des partenaires
- Opérations de relogement transitoires ou définitives

Nous pouvons vous accompagner à chaque étape de la signature à l'action.

OPTIMISER LE FINANCEMENT

Sadev 94 s'occupe de toute l'ingénierie financière

- Recherche de financements et subventions auprès des acteurs locaux : région, département, bailleurs sociaux, financeurs privés, mais aussi l'État et l'Europe
- Conduite de la « maquette financière » ANRU et reporting en temps réel

Les optimisations financières et les subventions complémentaires que nous obtenons sont dédiées à 100% à la qualité du projet urbain.

RESPECTER LES ENGAGEMENTS

Les conventions ANRU sont des engagements mutuels, Sadev 94 vous garantit de remplir les vôtres :

- Respect du planning annoncé
- Suivi des procédures
- Transparence financière

Société d'économie mixte, Sadev 94 est un opérateur au service de l'intérêt général par nature.



Comme Arcueil choisissez Sadev 94 pour votre programme de renouvellement urbain

LA VACHE NOIRE & CHAPERON VERT

Une convention ANRU entre



Une concession d'aménagement avec pour objectifs

Requalifier et diversifier le parc de logements pour améliorer la mixité sociale

Réparer les fractures sociales et urbaines, renouer le dialogue et ouvrir le quartier

Donner au quartier des liaisons d'envergure régionale

Favoriser la pratique de la citoyenneté et lutter contre l'exclusion

Développer une diversité fonctionnelle

Identifier et promouvoir un territoire économique, tête de pont de la Vallée Scientifique et Technologique de la Bièvre

140	488	521	40	107
logements réhabilités	logements en locatif social	logements en accession	logements en locatif libre	logements étudiants



La Vache Noire

- Requalification du carrefour
- Aménagement d'un jardin à usage public
- Traitement paysager partiel de l'aqueduc de la Vanne
- Restructuration du jardin des Bouleaux
- Extension du groupe scolaire Laplace
- Travaux de restructuration du centre péri-scolaire et de loisirs Jean Jaurès
- Aménagement du centre pluri-culturel « Anis-Gras »
- Construction d'un parking public souterrain de 40 places



Chaperon Vert

- Aménagement du Parc des Berges
- Création de nombreux espaces piétonniers
- Construction d'une passerelle piétonne au-dessus de l'autoroute A6
- Amélioration du groupe scolaire Olympe de Gougues
- Création du Centre Municipal de Santé d'Arcueil
- Création de plus de 500 emplois

LE RÔLE DE SA DEV 94

Mettre à disposition de la collectivité une équipe opérationnelle pluridisciplinaire



Désigner et piloter l'ensemble des prestataires intervenant sur l'opération (MOE, géomètre, démolisseur, constructeurs, BET...)



Organiser et piloter les réunions stratégiques de l'opération (revues de projet, COFIL, COTECH...)



Monter les dossiers de subventions



Assurer le suivi financier de l'opération



Piloter le calendrier de l'opération





L'outil des villes du sud-est de la métropole pour concrétiser leurs projets d'aménagement.

Elle met aujourd'hui son expertise au service de l'ensemble des territoires du Sud-Est métropolitain.

Intégrant différents métiers, Sadev 94 met à votre disposition l'ensemble de ses compétences :

expertise foncière

participation des habitants

construction
d'équipement public

développement
économique local

maîtrise d'usage et
urbanisme transitoire

aménagement
d'espace public

création d'un
urbanisme durable

pilotage financier
et juridique

Conception/Rédaction Connex - Crédit photos Sadev 94



+ d'infos



31, rue Anatole-France, 94300 Vincennes
01 43 98 44 40 | sadev94.fr | [in](#) [twitter](#)