



ENSEMBLE

**Concevons
la ville de demain**



Imaginer, concevoir et réaliser une ville durable, accueillante, innovante et citoyenne

AUX CÔTÉS DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES



IMAGINER

**des projets urbains
sur mesure** et innovants,
en partenariat avec leurs
élus et leurs services.



CONNAÎTRE

**vos spécificités,
vos contraintes et votre
fonctionnement**, ce qui fait
de nous un partenaire de
choix pour la mise en œuvre
de vos ambitions urbaines.



DÉVELOPPER

sur toutes les échelles
de l'aménagement,
depuis la construction d'un
bâtiment à l'aménagement
de plus de 100 hectares,
que ce soit seul ou en
partenariat avec d'autres
intervenants.



ACCOMPAGNER

**les villes, les territoires et
les acteurs privés** dans
tous leurs projets urbains
en leur apportant,
à la différence d'autres
opérateurs, la vision à long
terme indispensable à la
réussite de leurs opérations.



57

opérations
actives

26

concessions
d'aménagement

14

opérations
propres

5

opérations
co-promotion

6

mandats
ou assimilés

19

communes

+ d'info : sadev94.fr



A

CCOMPAGNER

Sadev 94 est au service des collectivités et des habitants. Son action s'inscrit **dans le long terme et dans des relations de confiance**. Sadev 94 accompagne les villes et les territoires depuis les études amont jusqu'à la réalisation concrète des opérations.

AMÉNAGER

Pierre angulaire du métier de Sadev 94, qui se traduit par la **reconquête et la transformation des friches en quartiers mixtes et vivants**, le renouvellement des quartiers de ville, la redynamisation des centres urbains, l'amélioration de l'attractivité économique et l'intégration des exigences environnementales.

CONCERTER

Sadev 94 élabore les stratégies, éclaire les choix par ses outils d'aide à la décision, **s'implique dans la concertation** et la participation des habitants comme des usagers.



UN ACCOMPAGNEMENT DE A À Z

CONSTRUIRE

Plus que jamais, la construction nécessite **des compétences et des savoir-faire** afin de rendre les bâtiments vertueux écologiquement et adaptés aux besoins des habitants et des usagers.

Sadev 94 est riche de ces compétences et les **met au service des collectivités** : mandat, Assistance à Maîtrise d'ouvrage, co-promoteur, ou VEFA.

DÉVELOPPER

Sadev 94 connaît son territoire d'intervention, le sud-est de la Métropole, ses acteurs, ses villes et son écosystème.

Elle reste à leur écoute pour rechercher et identifier les opportunités **permettant aux villes de développer de nouveaux projets** répondant à leurs attentes.



ÉQUIPER

Dans le cadre d'un mandat, ou d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, Sadev 94 est au côté des collectivités et de leur population pour **construire des nouveaux équipements publics** : parc, gymnases, groupes scolaires, conservatoires, maison de quartier...

ÉTUDIER

Sadev 94 dispose d'un savoir-faire pour mener des études stratégiques, urbaines et préopérationnelles.

Elle accompagne les collectivités dans leur réflexion sur l'évolution et la transformation de leur territoire. À toutes les échelles, du territoire à la parcelle, Sadev 94 est capable de proposer des solutions adaptées aux besoins et facilite la prise de décision en apportant les éclairages financiers, les modes de montages et les calendriers de mise en œuvre des projets.

INNOVER

Parce que chaque situation est particulière et chaque ville différente, **Sadev 94 adapte ses interventions à chaque défi qui se présente à elle**. Aussi, même si les opérations d'aménagement sont souvent conduites dans le cadre de concessions d'aménagement, Sadev 94 peut proposer des montages innovants permettant de répondre aux objectifs des collectivités et des projets : PUP, co-promotion, mandats d'aménagement...

PERFORMER

Sadev 94 sait **s'entourer de partenaires experts** - bureaux d'études, urbanistes, paysagistes, écologues, spécialistes de la concertation... - afin d'étudier l'ensemble des dimensions des projets et d'accompagner les élus et les services tout au long des processus.

Nos partenaires sont aussi bailleurs, promoteurs, autres aménageurs... si cela est judicieux, nous savons allier différentes compétences et savoir-faire au service de vos ambitions.

AMO ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

Sadev 94 mène des missions AMO auprès de nombreuses municipalités.

Elles font **confiance à notre savoir-faire pour conseiller le maître d'ouvrage** d'une opération de construction neuve ou de réhabilitation, et/ou le représenter auprès des maîtres d'œuvre et des entreprises intervenant sur le chantier.

MOD MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

Sadev 94 peut également assurer la maîtrise d'ouvrage en lieu et place de la personne pour le compte de laquelle l'ouvrage est réalisé.

Les collectivités territoriales peuvent ainsi **nous confier la conception et l'édification d'équipements publics**, groupes scolaires, gymnases, collèges, parcs, espaces culturels..., que ce soit en lien avec les opérations d'aménagement qu'elle conduit où dans un autre cadre.

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT

Sadev 94 est un **expert reconnu qui sait utiliser la boîte à outils mis à la disposition des collectivités** pour maîtriser avec précision leur programme d'urbanisation, et notamment le contenu, la densité, la forme et la typologie des logements.



SADEV 94

UN PARTENAIRE ENGAGÉ !

L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

guide nos actions et notre vision

LA CONCERTATION

une méthode pour une ville voulue par tous

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

source d'inspiration au quotidien

LE TERRITOIRE

la connaissance fine du sud-est métropolitain

LA MIXITÉ

un engagement pour des territoires équilibrés

L'EMPLOI

notre combat aux côtés des collectivités

Conception/Rédaction Connex - Crédit photos Saddev 94

+ d'infos



31, rue Anatole-France, 94300 Vincennes
01 43 98 44 40 | sadev94.fr | [in](#) [🐦](#)