



# Communiqué de presse

Vincennes, le 27 février 2023,

## **Sadev 94 remporte une nouvelle concession d'aménagement à Sucy-en-Brie**

Par délibération en date du 15 février 2023, le conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial a désigné Sadev 94 en qualité d'aménageur, pour lui confier les tâches nécessaires à la réalisation de la ZAC Cité Verte Fosse Rouge dans le cadre d'une Concession d'aménagement d'une durée de 8 ans.

Depuis 2018, les équipes de SADEV94 accompagnent la ville de Sucy-en-Brie et le territoire Grand Paris Sud Est Avenir dans leurs réflexions sur le devenir des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge. Toutes les dimensions du site ont été appréhendées : celle d'un modèle urbain hérité de l'époque des grands ensembles avec les difficultés inhérentes à ce type d'habitat mais aussi d'indéniables atouts patrimoniaux ; celle d'un morceau de ville inséré dans un vaste système végétal extrêmement qualitatif dont fait partie le Parc du Morbras et celui de la Cité Verte ; celle d'un lieu de vie - le Rond d'Or - auquel les habitants sont attachés et qui ne demande qu'à retrouver un souffle nouveau.

Créée en octobre 2022 par GPSEA, la ZAC Cité Verte Fosse Rouge se développe sur un périmètre d'environ 13 hectares qui s'étend au Nord de la commune de Sucy-en-Brie, en contre-bas du centre-ville et en lisière du parc départemental du Morbras, à l'Ouest par le quartier du Grand Val et à l'Est par le quartier des Monrois.

La ZAC Cité Verte Fosse Rouge au cœur des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse rouge qui se sont développés dans les années 60 sur le modèle urbain des grands ensembles. Edifiés sur l'ancien parc du château de Sucy et en surplomb du parc départemental du Morbras, ces quartiers comptent actuellement 1400 logements, disposent de commerces (centre commercial du Rond d'Or) en cœur de quartier, de services et d'équipements scolaires (groupe scolaire de la Fosse Rouge au Nord du secteur, école de la Cité Verte au sud).

Mais, malgré un cadre naturel et paysager hors normes, la présence du centre commercial du Rond d'Or et d'équipements, ces quartiers souffrent d'une image négative et constituent un ensemble isolé à l'arrière du Château de Sucy-en-Brie, accentué par la topographie du site et la présence de l'avenue W.Churchill.

Afin de redonner une image positive de ces quartiers au patrimoine riche, et de reconnecter le site au centre-ville et aux quartiers alentours, le projet prévoit de :

- **Mettre en valeur le patrimoine paysager domanial et ses perspectives ;**
- **Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique ;**
- **Favoriser la mixité sociale.**

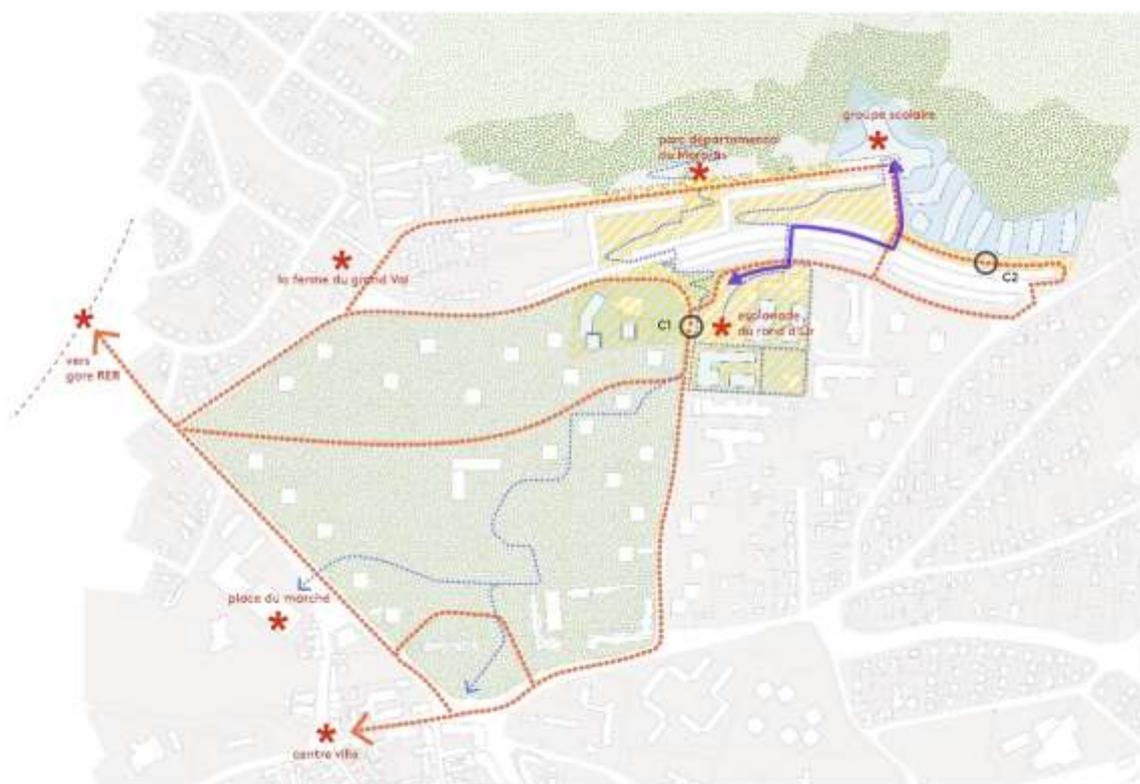
La création de la ZAC a fait l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées sur la base des objectifs poursuivis par l'opération.

## Chiffres clés de la ZAC Cité Verte Fosse Rouge

- L'aménagement des espaces publics, des espaces verts et leurs abords : création d'environ 24 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics dont 5 000 m<sup>2</sup> de forêt urbaine
- La création d'une opération mixte de logements d'environ 35 000 m<sup>2</sup> sdp (dont 25% de logements sociaux), et commerces/services pour environ 3 000 m<sup>2</sup>

Cette programmation sera unifiée autour de 3 grands principes :

- La perméabilité du quartier
- La sobriété du quartier
- L'accessibilité du quartier





Pour rappel Sadev 94 avait déjà remporté, en 2021, une consultation de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la conception/réalisation du groupe scolaire de 20 classes dans le quartier de la Fosse Rouge.

Le nouveau groupe scolaire d'une superficie de 3 926 m<sup>2</sup> SDP, est tourné vers la nature. Il épouse le relief du parc avec ses deux strates minérales aux formes organiques. Son architecture sobre et intemporelle s'intègre aux espaces végétalisés du parc. Les travaux débuteront en mars 2023 pour une livraison du groupe scolaire en septembre 2024.



### Les infos clés du groupe scolaire

- 8 classes maternelles et leurs locaux associés (salle d'activités, BCD...)

- 12 classe élémentaires et leurs locaux associés (salle d'activités, polyvalente...)
- Une restauration en liaison chaude avec un réfectoire maternelle et un réfectoire élémentaire pour un total prévisionnel de 320 rationnaires
- Un accueil des élèves pré et post scolaire
- Un parvis d'accueil.
- Marché en conception/réalisation : Archi 5 prod et Boyer (Groupe Spie Batignolles)
- Début travaux : mars 2023
- Livraison : septembre 2024

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Pierre Garzon, maire de Villejuif, et dirigée par Christophe Richard, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97