

LE SAVOIR CONSTRUIRE

RÉPONSES SUR-MESURE

Nous adaptons notre mode d'intervention en fonction de vos besoins et de la nature du projet :

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Co-promotion pour la réalisation de programmes résidentiels en accession à la propriété
- Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Contrats de promotion immobilière

Depuis plus de 30 ans, nous construisons des projets ambitieux pour dessiner le nouveau visage de la Métropole.

SUR TOUS LES SITES

Notre expérience et notre connaissance du terrain nous permettent d'intervenir :

- En site occupé
- Sur sites complexes: terrains pollués, zone inondable, bâtiment anciens...
- Dans les cœurs anciens

SOUS TOUTES SES FORMES

Nous concevons et édifions :

- Des équipements publics: groupes scolaires, collèges, parcs, espaces culturels...
- Des logements
- Des immeubles de bureaux
- Des bâtiments d'activités

Sadev 94, le partenaire construction de votre ville

MAÎTRISER LA GLOBALITÉ

DES PROJETS

Aménageur public, Sadev 94 apporte depuis plus de 30 ans aux collectivités locales :

- Ses compétences techniques
- Sa maîtrise des aspects financiers et fonciers
- Son organisation en équipes projet pluridisciplinaires
- Sa connaissance fine du sud-est métropolitain et de tous ses acteurs

Nous assurons la faisabilité et la conduite de votre projet et engageons notre pleine responsabilité, des procédures au financement.

OPTIMISER CHAQUE ÉTAPE

De la consultation jusqu'à la livraison, Sadev 94 met à votre disposition un seul et unique interlocuteur qui vous assure :

- La parfaite connaissance de votre opération
- La capacité à l'adapter à l'évolution de vos objectifs
- Une relation fluide au service de la réussite de votre projet
- L'écoute attentive des besoins de votre collectivité

La compétence de nos équipes favorise la construction d'une ville où il fait bon vivre, travailler, se cultiver, s'instruire, se divertir.



ATTEINDRE TOUS LES OBJECTIFS

Avec plus de 50 collaborateurs et 130 M€ de CA, Sadev 94 est votre partenaire le plus solide et le plus agile pour mener à bien votre projet dans le respect :

- Du planning annoncé
- Du budget convenu
- De la qualité attendue

Sadev 94 dispose d'une capacité unique à mutualiser les financements, les emprunts, les lignes de trésorerie et à maîtriser l'ingénierie financière complexe de vos opérations de construction.

Orly

Travaux en site occupé

Augmentation de la capacité d'accueil et amélioration du fonctionnement, des espaces intérieurs et de l'accessibilité.

- 840 m² restructurés
- · 400 m² construits



ÉCOLE MATERNELLE NOYER GRENOT

Sucy-en-Brie

Réalisation rapide

Construction d'un groupe scolaire permettant d'accueillir les effectifs de l'ancien groupe et de nouveaux élèves.

- 20 classes maternelles et élémentaires
- · 560 élèves



Sadev 94, le partenaire de tous vos projets de construction

Bonneuil-sur-Marne

Au pied de 170 logements

Centre d'Art accueillant une salle d'exposition de 230 m², une Maison des projets ainsi que des salles d'exposition vidéo et une cafétéria.



Rungis

Bâti ancien en centre-ville

Conservation et intégration au nouveau conservatoire de plusieurs bâtiments anciens présentant un intérêt patrimonial.

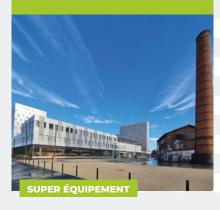
- 4 000 m² de terrain
- 2 540 m² SDP



Ivry-sur-Seine

Construction d'envergure

- un groupe scolaire de 25 classes,
- un centre de loisirs
- un gymnase municipal avec
- 344 places en gradin
- 278 logements étudiants
- un commerce en rez-de-chaussée de 265 m²



Champigny

Travaux en site occupé

Redimensionnement d'un équipement composé de deux écoles maternelles et deux écoles élémentaires.

- 6 936 m² surface totale
- 33 classe
- 750 élèves



Ivry-sur-Seine

Monument historique

Réhabilitation complète, au plus près de l'état originel, de 2 tours de logements inscrites à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.

- •17 logements
- Amélioration du confort acoustique et thermique



REHABILITATION

Bezons

En cœur de ville

Nouvel équipement sportif comprenant un stade de football avec terrain d'entraînement, une maison des sports (dojo, salles de gym, de boxe et de musculation, locaux administratifs) et des terrains de tennis.

COMPLEXE SPORTIF







RELEVONS TOUS VOS DÉFIS CONSTRUCTION

Plus que jamais, la construction nécessite des compétences et des savoir-faire variés afin de rendre les bâtiments vertueux écologiquement et adaptés aux nouveaux besoins des habitants et usagers.

Aménageur public au service de l'intérêt général, Sadev 94 connaît les enjeux et les contraintes des collectivités et territoires du Sud-Est métropolitain. Elle met son expertise unique à la disposition de tous vos projets de construction.

Développement durable

Qualité architecturale

Intégration urbaine

Participation des habitants

Livraison rapide

Capacité d'adaptation en cours de réalisation

Pilotage financier et juridique

Expertise foncière



+ d'infos

