



Communiqué de presse

Cachan, le 10 octobre 2023

À Cachan, la Ville, l'EPT GOSB et SADEV 94 misent sur la démarche Quartiers durables franciliens pour revaloriser l'ancien campus de l'ENS

La Ville de Cachan, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et SADEV 94 portent un projet d'aménagement de 5,7 ha d'espaces publics sur les emprises de l'ancien campus de l'Ecole Normale Supérieure (ENS) Cachan, destiné à revaloriser et ouvrir le site sur la ville. Les collectivités et l'aménageur ont choisi la démarche Quartiers durables franciliens pour accompagner la mise en œuvre opérationnelle de ses engagements environnementaux. Ceux-ci ont été présentés et accueillis avec succès mardi 3 octobre à Versailles.

Un Campus-Parc comportant 40 000 m² d'espaces publics réinventés

Le Campus Cachan fait peau neuve : à l'annonce du départ de l'ENS sur le plateau de Saclay en 2012, l'équipe municipale s'est mobilisée pour faire perdurer ce pôle d'apprentissage et d'excellence, le renouveler en créant de nouveaux espaces et en l'ouvrant sur la ville, maintenir son patrimoine bâti emblématique et limiter sa constructibilité.

Aujourd'hui, sous l'impulsion d'Hélène de Comarmond, Maire de Cachan, et des partenaires de la Ville, le site se réinvente et une nouvelle pièce urbaine se préfigure autour des anciens bâtiments réinvestis. Cinq nouvelles écoles supérieures sont notamment attendues, les résidences et le restaurant du CROUS sont conservés et modernisés, et la programmation globale du site s'enrichit de nombreux équipements et services à destination des étudiants et des Cachanais ; un espace dédié à l'agriculture urbaine est créé ; plus de 300 nouveaux logements seront en outre construits venant affirmer la multifonctionnalité du campus. Le programme immobilier s'insère dans un environnement paysager remarquable, qui sera préservé et valorisé.

Le projet urbain s'engage dans la démarche Quartiers durables franciliens d'Ekopolis pour améliorer la cohérence environnementale globale de l'opération, notamment grâce au financement qui est en partie porté par le dispositif *Démonstrateurs de la Ville Durable*, piloté par la Banque des Territoires. La démarche QDF, opérationnelle depuis 2021, accompagne une dizaine d'opérations d'aménagement en Île-de-France sur tous les volets de la conception durable (impact carbone, efficacité énergétique mais aussi ZAN, mobilités douces, économie circulaire, gestion de l'eau, santé...). Créée par et pour les acteurs de la ville durable, elle impulse une dynamique interprofessionnelle et participative qui permet à chacun de progresser grâce aux échanges et aux retours d'expérience.

Des professionnels bénévoles mobilisés pour faire progresser le projet

C'est dans ce cadre que s'est tenue le 3 octobre dernier, la deuxième Commission publique Quartier durables franciliens, à l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles, pour présenter le profil de l'opération actuellement en phase conception de la démarche. L'équipe, composée de Samuel Besnard, adjoint à la Maire de Cachan, Elsa Sautter et Marie Noutary (SADEV 94), Luc Moneger et Jonathan Mathieu (CoBe Architecture et Paysage), et Thibault Thomas (Vizea), l'Accompagnateur désigné du projet, a présenté une première feuille de route détaillée pour répondre aux enjeux environnementaux et sociaux.

Les membres de Commission, des professionnels de l'aménagement durable réunis bénévolement pour l'occasion, ont salué la cohérence de l'opération à plusieurs égards. En premier lieu, l'engagement de l'équipe à **"dépasser l'objectif d'inverser le rapport entre le minéral et le végétal"** pour atteindre 70% de perméabilité des espaces publics (actuellement à 40% perméable et 60% imperméable) grâce à un travail de désenrobage et de restauration des sols. Les actions d'urbanisme transitoire en cours, la volonté forte portée par la ville et traduite sur le terrain d'ouvrir le site et de préfigurer les futurs usages font également partie des points forts du projet. Les espaces publics prévoient l'intégration de 30% de matériaux biosourcés et le réemploi d'éléments de déconstruction in situ grâce à un partenariat avec l'acteur local La Mine et le studio Atelier Craft. La présentation s'est clôturée par l'attribution d'un niveau de reconnaissance provisoire "Argent" pour la phase conception, sur la base du référentiel de la démarche QDF et des points attribués par les membres de Commission.

Rendez-vous en 2025 pour un point d'étape à la phase chantier, et en 2026 pour la livraison finale du nouveau quartier. La démarche QDF se poursuivra en phase usage deux ans après la livraison des espaces publics.

Programme complet

Création/renouvellement de 40 000 m² d'espaces publics

Réhabilitation d'un Espace Boisé Classé

Construction de 20 000 m² de SDP de logements soit environ 310 logements et 500 m² de locaux commerciaux en RDC

Accueil d'un tiers-lieu éphémère dans le pavillon dit de la "Porterie" réhabilité, future Maison des associations et des initiatives citoyennes

Équipe

Maîtrise d'ouvrage : SADEV 94

Assistant à maîtrise d'ouvrage développement durable et Accompagnement QDF : Vizea

Maîtrise d'oeuvre espaces publics : CoBe et EPDC

Assistant à maîtrise d'usage : La Belle Friche

Maîtrise d'ouvrage lot logements : Cogedim

Maîtrise d'oeuvre lot logements : Atelier du Pont, NZI

Retrouvez ce projet sur le site d'Ekopolis

[Inscrivez-vous à la newsletter d'Ekopolis](#) pour être tenus informés des prochaines Commissions BDF et QDF

À propos de la Ville de Cachan

Située à 2,5 km de la porte d'Orléans et desservie par la ligne B du RER, Cachan est l'une des communes les plus attractives de la région francilienne. Ses 31 000 habitants bénéficient d'un cadre de vie préservé, d'une vie associative et culturelle très riche, d'équipements publics de qualité et d'une situation privilégiée, au cœur du Grand Paris. Labellisée « Ville 4ème fleur » et «

Ville internet 5 @ », la Ville de Cachan mène différents grands projets qui vont accroître le rayonnement de la commune tels que le nouveau Campus Cachan, l'écoquartier de la gare ou encore l'arrivée de la future ligne 15 Sud du Grand Paris Express. Le mandat 2020-2026 porte ainsi l'ambition d'une ville innovante, participative, écologique, proche des besoins de ses habitants, fière de son histoire et tournée vers son avenir.

Plus d'informations sur www.ville-cachan.fr

À propos de SADEV 94

Depuis plus de 30 ans, Sadev94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Elle est présidée par Pierre GARZON, Maire de Villejuif, Conseiller départemental et Vice-Président de l'EPT 12. Sadev94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Plus d'informations sur www.sadev94.fr

À propos d'Ekopolis

L'association Ekopolis a pour but d'accélérer la mise en œuvre de pratiques durables dans les champs du bâtiment et de l'aménagement, par l'information et la mobilisation des professionnels franciliens. Elle poursuit cette mission à travers quatre grandes actions :

- Animer un réseau de professionnels engagés
- Informer les professionnels en partageant du contenu qualifié sur son centre de ressources en ligne www.ekopolis.fr
- Former à la construction et à la réhabilitation durables à travers un centre de formation agréé Qualiopi
- Accompagner des opérations de construction et réhabilitation, à l'échelle du bâtiment et de l'aménagement, avec les démarches Bâtiments durables franciliens (BDF) et Quartiers durables franciliens (QDF)

Plus d'informations sur www.ekopolis.fr

Contact presse

Tom Chevallier
tom.chevallier@ville-cachan.fr - 06 46 49 74 42

Camille Perez
camille.perez@ekopolis.fr - 06 81 55 21 36

Laurent Chaty
chaty@sadev94.fr - 07 88 15 30 97