

Vincennes, le 25 octobre 2023,

La transformation des bords de Seine de la ZAC Ivry Confluences se poursuit avec la vente du lot 4E

En tant qu'aménageur public engagé dans la transformation de la ZAC Ivry Confluences de la ville d'Ivry-sur-Seine, nous sommes heureux de vous annoncer la signature de l'acte de vente du lot 4E, une nouvelle étape qui participe à la réalisation de ce projet ambitieux.

Pour Mathias DOQUET-CHASSAING, directeur général de Sadev 94 : "Notre rôle en tant qu'aménageur public est de travailler main dans la main avec la ville d'Ivry-sur-Seine pour donner vie à la vision ambitieuse de la ZAC Ivry Confluences. La signature de l'acte de vente du lot 4E avec LINKCITY et NEXITY contribue activement à la création d'un espace vert exceptionnel au cœur de la ville, qui favorise la connexion entre la nature et l'urbanisme, ainsi que la mobilité piétonne, tout en créant un environnement de vie diversifié et dynamique."

Le parcours qui a mené à cette signature est le résultat d'une collaboration avec LINKCITY et NEXITY. La promesse de vente initiale a été signée le 13 février 2015, et la signature de l'acte de vente a eu lieu le 19 octobre dernier.

L'îlot 4E est l'une des trois parcelles immobilières qui donnent sur le quai et les bords de Seine, en compagnie des lots 4G et 4D2. Ces lots s'intégreront harmonieusement dans le sud du futur parc d'Ivry, contribuant ainsi à la création d'une lisière boisée support d'usages et de promenade en transition entre front urbain et le parc de 11 hectares qui ouvre des vues sur la Seine. L'îlot contribue à planter massivement un bois habité - 150 arbres - aux essences variées et adaptées au réchauffement climatique, participant à la création d'une frange boisée, véritable « climatiseur » pour le quartier.

L'emplacement privilégié de l'îlot 4E, ainsi que son orientation, jouent un rôle essentiel en reliant la ville à ses berges. En s'ouvrant sur le parc, il dévoile le paysage des rives de la Seine.

Ce terrain permettra la construction de trois sous-lots organisés autour des différentes strates végétales, et ouverts sur le futur parc habité de la ZAC en bord de Seine, créant ainsi un environnement de vie dynamique et diversifié.

Le lot 4E, conçu par des agences d'architecture renommées telles qu'Agence Castro et Denissof, Agence Air Architecture, et Agence SAFE Architecture, promet une transformation remarquable. Le terrain de 13 832 m² permettra une programmation mixte avec une surface de droits à construire de 33 717 m², englobant diverses fonctions :

- 10 401 m² de SDP pour des logements en accession,
- 9 431 m² de SDP pour des logements locatifs sociaux,
- 5 854 m² de SDP pour des logements locatifs intermédiaires,
- 4 896 m² de SDP pour du co-living,

- 3 225 m² de SDP pour des commerces, activités et services.

Chiffres clés de la ZAC Ivry Confluences

- 145 ha de projet dont 2/3 mutables
- 1 300 000 m² de programmes mixtes : logements, bureaux, activités, commerces
- 18 000 emplois : immeubles tertiaires diversifiés, industrie et logistique, commerces et activités de services
- 10 000 logements : accession à la propriété, BRS, locatifs intermédiaire ou social, spécifique
- 75 classes primaires, équipements associatifs et dédiés à la petite enfance
- 44 ha d'espaces publics aménagés dont un vaste parc en bord de Seine

A propos de Sadev 94

Depuis plus de 30 ans, Sadev94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Elle est présidée par Pierre GARZON, Maire de Villejuif, Conseiller départemental et Vice-Président de l'EPT 12. Sadev94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97