

Vincennes, le 21 décembre 2023,

Le Campus dédié à la formation du Domaine Chérioux de Vitry-sur-Seine poursuit son développement avec la vente du lot 2D ce jeudi 21 décembre 2023

Le Domaine Chérioux de Vitry-sur-Seine, voué à devenir un campus d'excellence dédié à la formation professionnelle et à l'enseignement, continue son expansion avec la récente transaction du lot 2D. La vente, officialisée ce lundi 18 janvier, marque une étape significative dans la concrétisation de la vision du campus, avec l'entrée du groupe Patriarche et de sa filiale BART dans le projet. Pour mémoire, la première pierre pour la construction du campus avait été posée par la Fédération française du Bâtiment avec la réalisation de l'Éco Campus du Bâtiment qui accueille déjà près de 1 000 étudiants et stagiaire de la formation continue.

Le groupe Patriarche s'associe au campus avec un utilisateur de choix désireux de s'établir dans le Val de Marne : l'entreprise COBRO. Spécialisée dans la mise à disposition de moyens de production pour les professionnels du bois, COBRO offre une solution innovante aux débutants ou à ceux qui préfèrent éviter des investissements coûteux dans des équipements professionnels. Leur projet d'implantation d'environ 1 000 m², similaire à celui de leur site de Villeurbanne, comprend également un volet de formation. À terme, la structure envisagée pourra accueillir 8 à 9 artisans simultanément, offrant une variété d'activités liées à la menuiserie, à l'agencement, et à l'ébénisterie.

Outre l'installation de Cobro, Bart a développé d'autres typologies allant dans le sens de la programmation demandée sur la ZAC Chérioux. Le projet, de 8 201 m², comprend :

- 5 130 m² de bureaux
- 371 m² de commerce : un restaurant/caféteria qui sera ouvert à tout le site
- 1 759 m² d'artisanat (dont plus de 1 000 m² pour Cobro)
- 941 m² liés à des espaces de formation

La conception de cette programmation, ainsi que tous les éléments architecturaux et techniques, ont été minutieusement travaillés en collaboration avec SAA, notre architecte de ZAC.

Une situation exceptionnelle

Idéalement situé à 3 km de Paris le long de la RD 7, le Domaine Chérioux constitue un site paysager exceptionnel avec un parc de 10 hectares. Il bénéficie de deux stations du tramway T7 reliant l'aéroport d'Orly à la future station du Grand Paris Express Louis-Aragon, tout en étant à proximité de la future station du Grand Paris Express Chevilly-Trois Communes.

Initié par le Conseil Départemental du Val-de-Marne, l'aménagement du Domaine Chérioux a été confié à Sadev 94 avec l'objectif de créer un pôle emploi-formation-recherche, valorisant ainsi le patrimoine des années 1930. Actuellement, le site accueille plus de 3 000 étudiants et vise à augmenter ce nombre à plus de 5 000 à terme.

Très prochainement, l'Université Paris-Est-Créteil (UPEC) poursuivra son développement par la réhabilitation d'un des bâtiments majeurs présents sur le site.

Cette extension permettra à l'UPEC d'accroître la capacité d'accueil de son IUT ainsi que celle de l'école publique d'ingénieur de la santé et du numérique (EPISEN). Elle s'inscrit dans le cadre du développement du Label Campus des métier et qualification sur la thématique « « santé autonomie, bien vieillir » que pilote l'UPEC sur le domaine Chérioux.

A propos de Sadev 94

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Elle est présidée par Pierre GARZON, Maire de Villejuif, Conseiller départemental et Vice-Président de l'EPT 12. Sadev94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty, Directeur de la communication Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97