

Vincennes, le 5 mars 2024,

## **Sadev 94 signe une promesse de vente pour la construction de laboratoires et bureaux au cœur de la ZAC Campus Grand Parc**

Sadev 94, acteur majeur du développement urbain, poursuit son engagement envers l'innovation et la recherche en commercialisant un nouveau terrain destiné à la construction de laboratoires au sein de la ZAC Campus Grand Parc, située à Villejuif.

Sadev 94 se réjouit de la signature d'une nouvelle Promesse de Vente ce mardi 5 mars avec Kadans Science Partner, marquant une étape significative dans le développement du Paris Saclay Cancer Cluster (PSCC).

Le projet de Kadans Science Partner prévoit la construction de 13 500 m<sup>2</sup> de bureaux et laboratoires. Ces bâtiments accueilleront des start-ups, scales-up et entreprises spécialisées dans la recherche, l'innovation dans le domaine de santé, mettant particulièrement l'accent sur la lutte contre le cancer.

La collaboration étroite entre Sadev 94 et le PSCC vise à construire les conditions d'un écosystème de 100 000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher (SDP) dédié à l'oncologie.

Le Paris Saclay Cancer Cluster s'affirme comme un catalyseur d'innovation en oncologie, transformant le paysage de la lutte contre le cancer pour la rendre plus prédictive, précise et efficace. Les efforts du cluster visent à stimuler l'innovation en favorisant les interactions au sein de la communauté scientifique, renforçant l'offre de projets innovants et soutenant les chercheurs européens les plus prometteurs.

Campus Grand Parc, avec son accès privilégié aux lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, vise à créer un cluster d'excellence intégrant soins, recherche et développement économique. Ce projet ambitieux s'engage également en faveur de la durabilité avec la construction d'un quartier sobre en consommation énergétique, exemplaire en matière de construction durable. La vision inclusive de Sadev 94 se concrétise à travers la programmation de près de 1 000 logements sociaux sur les 3 000 prévus, témoignant de l'engagement envers l'inclusion des habitants.

Dans un contexte de marché immobilier chahuté, l'opération Campus Grand Parc se démarque par son attractivité et son dynamisme. Sadev 94 demeure résolument engagée dans la réalisation de projets novateurs, contribuant ainsi au progrès scientifique et au bien-être de la communauté.

### **A propos de Sadev 94**

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Île-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Elle est présidée par Pierre GARZON, Maire de Villejuif, Conseiller départemental et Vice-Président de l'EPT 12. Sadev94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés. [www.sadev94.fr](http://www.sadev94.fr)

### **À propos du Paris Saclay Cancer Cluster**

Le Paris Saclay Cancer Cluster (PSCC) a été créé en janvier 2022 avec pour mission de rassembler les acteurs de l'innovation contre le cancer (chercheurs, cliniciens, start-up, industriels, investisseurs, patients et institutions) sur un site propice aux échanges pour accélérer la transformation de la science en valeur pour le patient. Son objectif est de faciliter le développement en France de nouveaux traitements, dispositifs médicaux et diagnostics contre le cancer à travers l'accompagnement de projets industriels à des niveaux de maturité divers et la mise en relation de ces projets avec les experts, plateformes et ressources dont ils ont besoin.

En savoir plus : [www.parissaclaycancercluster.org/](http://www.parissaclaycancercluster.org/)

### **À propos de Kadans Science Partner**

Kadans Science Partner est le leader Européen de l'investissement, du développement de la gestion d'immeubles et de campus à destination d'entreprises et d'organisations innovantes dans le secteur des sciences du vivant. Implantés au cœur de plus de 25 pôles scientifiques d'excellences, la cinquantaine d'immeubles en gestion par Kadans accueillent environ 500 locataires et s'insèrent dans l'écosystème de la recherche en valorisant la recherche académique. Les secteurs concernés sont ceux de l'environnement, de l'agriculture, de la médecine et de l'industrie pharmaceutique et de l'alimentation. [www.kadans.fr](http://www.kadans.fr)

Contact presse Sadev 94 :

Laurent Chaty Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 07 88 15 30 97